



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA ION CREANGA NR. 38, NUMAR CADASTRAL 158564 întocmit în vederea construirii unei cladiri multifunctionale, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2545 din 30.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 75829 din 03.07.2019 depusa de HROMEI OANA DIANA;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.1000 din 27.02.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 27.11.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 95 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6370/20.01.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monamente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA ION CREANGA NR. 38, NUMAR CADASTRAL 158564 întocmit în vederea construirii unei clădiri multifuncționale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 640,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 16,00 m măsurată de la CTN în aria construibilă, regim de înălțime S+P+4E;
- POT max = 30%;
- CUT max = 2,5 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 40 %;
- Nu se admit supraetajări ulterioare.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

- Retragera de la aliniere va fi de 4,85m de la limita proprietății și 11,00m din axul str. Ion Creangă. Clădirile pot avea "iesinduri" (console, bowindow-uri, etc.) și retrageri locale în funcție de studiul volumelor construite.

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcțiile noi se vor amplasa la distanța de:

- 3,00m și 5,50m din axul str. Pictorului;
- 5,90m față de limita posterioară a proprietății;

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice;

(5) CIRCULATII SI ACCESE

- Circulația în zona studiată se face pe str. Ion Creangă și str. Pictorului pe latura de est;

(6) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre străzi vor fi transparente la maxim 1,80m înălțime din care un soclu de 0,30m și o parte transparentă de 1,50m;

Împrejmuirile vor fi dublate cu gard viu;

Nu se admite utilizarea sub nici o formă a sarmei ghimpate sau a împrejmuirilor din zidărie; Gardurile dintre proprietăți vor avea maxim 2,20m înălțime;

(7) Planșa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul Local de Urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectură și Urbanism, Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitantului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 95 din 28 februarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	7