



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ALEEA DECEBAL NR. 17, NUMAR CADASTRAL 131806, 131807, întocmit în vederea construirii unui ansamblu mixt-used (locuințe colective, apart hotel, servicii, birouri) persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2199 din 08.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 101204 din 19.09.2019 depusa de SC IN FRONT ASSOCIATES SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1066 din 28.08.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data 27.11.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 112 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19350/17.02.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ALEEA DECEBAL NR. 17, NUMAR CADASTRAL 131806, 131807, întocmit în vederea construirii unui ansamblu mixt-used (locuințe colective, apart hotel, servicii, birouri) persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 481,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 18,00 m la coama/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, regim de înălțime S+P+5E;

- POT max = 40 %;

- CUT max = 2.5 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 15%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

- regim de aliniere stradal NORD-ESTIC

- la minim 7,80 m din axul Alea Decebal;

- regim de aliniere stradal NORD-VESTIC

- la minim 10,00 m din axul Alea Decebal;

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- regim de aliniere lateral stânga SUD-VESTIC

- minim 3,00 m față de limită de proprietate;

- regim de aliniere lateral dreapta SUD-ESTIC
 - minim 3,00 m fata de limita de proprietate.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto si pietonal se face din Aleea Decebal;

(6) ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea terenurilor cu garduri transparente de 1,50 m înălțime din care 0,30 m soclu opac, dublate de gard viu.

(7) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectura si Urbanism, Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 94 din 28 februarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	4