



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA FANTANILOR NR. 6A, NUMAR CADASTRAL 157556 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale prin desfiintare cladiri existente, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3400/11.10.2017 și 3159/24.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 83302/30.07.2019 depusă de DURNĂ CRISTIAN;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1031/28.06.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 27.11.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 92 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6347/20.01.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere avizul Consiliului Județean Iași nr. 6/29.01.2020;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA FANTANILOR NR. 6A, NUMAR CADASTRAL 157556 întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale prin desființare clădiri existente, persoana fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 211,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 4,00 m măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită la streasina/atic, regim de înălțime P;

- POT max = 36%;

- CUT max = 0.36 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 45 %.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Clădirile se amplasează pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective:

- retras față de aliniament cu minim 3,80m din axul străzii;

- în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejuririlor, aleilor de acces și platformelor de parcare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE

- Construcțiile noi se vor amplasa față de limitele laterale la minim 3,00m;

- față de limita posterioară se va amplasa la o distanță minimă egală cu 2,00m.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

- Accesul auto si pietonal se face din str. Fantanilor.

(6) ÎMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strazi vor fi transparente la maxim 1,50 m inaltime din care un soclu de 0,30 m.

Imprejmuirile vor fi dublate cu gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

Gardurile dintre proprietati vor avea maxim 2,00m inaltime.

La intersectia strazilor in unghi drept gardurile vor avea o tesitura la 45°.

(7) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Directiei Arhitectura si Urbanism, Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului si Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art.5 (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

**(2)** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Mihai Liviu Gavril**  
**Consilier local,**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 93 din 28 februarie 2020**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 27 |
| Prezenți                | 22 |
| Pentru                  | 22 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 0  |