



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, intocmit in vederea construirii unui imobil de locuinte colective, spatii comerciale si birouri pe teren proprietate, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2904 din 04.09.2017 și 1430 din 17.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 26301 din 15.03.2018 depusa de SC M. CHIM SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 795 din 19.10.2017 și 1099 din 17.12.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 18.07.2019 și 18.12.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 109 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17374/ 12.02.2020 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere avizul Consiliului Judetean nr. 4/29.01.2020 ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Zona Construită Protejată IASI, STRADA CRISAN NR. 10, NUMAR CADASTRAL 141597, întocmit în vederea construirii unui imobil de locuințe colective, spații comerciale și birouri pe teren proprietate, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.153,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 18,0 m măsurat de la cota cea mai înaltă a terenului la cornisa, regim de înălțime S+D+P+3E;

• POT max = 60 %;

• CUT max = 0,96 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi = minim 15%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIERE

Regimul de aliniere al construcției este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie punctată, preluând aliniamentul existent al clădirii situate la sud est de amplasamentul studiat:

- Aliniamentul stradal este la distanța de min. 5,90 m fata limita de proprietate din zona accesului principal (aliniament existent strada Crisan), respectiv min. 12,70 m din axul strazii Crisan.

- Aliniamentul stradal este la distanța de min. 4,50 m fata limita de proprietate din zona accesului in parcare (aliniament existent strada Closca), respectiv min. 10,35 m din axul strazii Closca.

Clădirile vor fi retrase de la aliniamentul stabilit prin regulamentul PUZ și pot avea "ieșinduri" (console, bowindow-ri,etc.) și retrageri locale în funcție de studiul volumelor construite.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regimul de aliniere posterior al clădirilor a fost stabilit la minim 6,00m fata de limita de proprietate.

Regimul de aliniere lateral al clădirilor:

- 6,00 m fata de limita de nord, respectiv 9,00m fata de constructia existenta.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice.

(5) Accesul pe proprietate se va realiza din strada Closca.

(6) ÎMPREJMUIRI

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sârmei ghimpate sau a împrejmuirilor din zidărie.

Separarea proprietatilor se poate face cu gard viu din arbusti, nu sunt admise împrejmuiri opace.

(7) Plansa de reglementari urbanistice U2 si Regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectura si Urbanism, Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 89 din 28 februarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5