



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata IASI, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, intocmit in vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4280 din 16.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererile nr. 115197 din 08.11.2018, 134101/09.12.2019, 9778/28.01.2020, 11470/30.01.2020 și 11883/30.01.2020 depuse de Sanatescu Ferdinand;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 856 din 10.05.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 05.06.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 62 din 09.10.2019;

Având în vedere avizul Consiliului Județean nr. 51/24.09.2020 ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19861/17.02.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monamente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată IASI, STRADA IPSILANTI NR. 20, NUMAR CADASTRAL 135766, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale pe teren proprietate, persoană fizică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectură și Urbanism, Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitantului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.3 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 88 din 28 februarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	8
Împotrivă	0
Abțineri	13