



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA HLINCEA, NUMAR
CADASTRAL 124672, 124376, 124642 întocmit în vederea construirii unui bloc de locuinte
pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1046 din 12.07.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 53972 din 25.05.2018 depusa de Paduraru Viorel;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 824 din 28.02.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 01.08.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 113 din 18.12.2019.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21168/19.02.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA HLINCEA, NUMAR CADASTRAL 124672, 124376, 124642 întocmit în vederea construirii unui bloc de locuințe pe teren proprietate, persoana fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat este de 2855.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 35,00 m măsurată de la CTN la atic, regim de înălțime 2S+P+8E;

- POT max = 40 %;

- CUT max = 3,5mp. ADC/mp. teren;

- Spatii verzi = 40% din suprafața terenului reglementat.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Retragerea de la aliniere va fi de 10,00m din axul str. Hlincea. Cladirile pot avea "iesinduri" (console, bowindow-uri, etc.) și retrageri locale în funcție de studiul volumelor construite.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcțiile noi se vor amplasa la distanța de:

- fata de limita de sud la 3,00m;

- fata de limita de nord se va amplasa la o distanță de 2,00m.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul in zona se face din str. Hlincea.

(6) ÎMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strazi vor fi transparente la maxim 1,80m inaltime din care un soclu de 0,30m si o parte transparenta de 1,50m.

Imprejmuirile vor fi dublate cu gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie;

Gardurile dintre proprietati vor avea maxim 2,20m inaltime.

(7) Plansa de reglementari urbanistice nr. U2 si Regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectura si Urbanism, Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 86 din 28 februarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	5