



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind schimbul în echivalență valorică a imobilelor amplasate în intravilanul municipiului Iași, în suprafață de 2.177 mp din strada Cicoarei fn, întabulat în Cartea Funciară 142690, și a celui în suprafață de 863 mp din stradela Sofia Nădejde fn, întabulat în Cartea Funciară 164929, proprietăți private (anexa A), cu imobilul amplasat în str.Cicoarei fn în suprafață de 3.414,15 mp întabulat în Cartea Funciară 165677, proprietatea privată a municipalității (anexa B)

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus, aprobat în unanimitate și consemnat în procesul verbal de sedință privind *aprobarea variantei nr. 5, cu extinderea strazii Sofia Nadejde, municipalitatea pastrand frontul stradal și constituirea unei cai de acces de 7 m* ;

Având în vedere amendamentul propus, aprobat în unanimitate și consemnat în procesul verbal de sedință privind *obligativitatea suportării exclusive a cheltuielilor privind evacuarea terenului pe care municipalitatea îl ofera la schimb și aducerea lui la cota 0 de către solicitant* ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 113448/2019 întocmit de Serviciului GIS-Cadastru;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 86/2018 privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 153/2017 cu terenurile din anexele A, B, C, D, E, F, G, H, I, J aflate în administrarea Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 211/2018 privind însușirea inventarului actualizat al domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 298 – 301 al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbul de terenuri în echivalență valorică între suprafața de 2.177 mp amplasată în municipiul Iași, str. Cicoarei fn, identificată cu numărul cadastral 142690, suprafața de 863 mp amplasată în municipiul Iași, std. Sofia Nădejde fn, identificată cu numărul cadastral 164929, proprietățile domnilor Moraru Mircea și Moraru Ștefania (anexa A), și suprafața de 3.414,15 mp amplasată în municipiul Iași str.Cicoarei fn, Lot 1, având identificatorii cadastrali CV 4, parcelele CAT 246/2 și CAT 248/2 (anexa B), conform anexelor A și B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușesc rapoartele de evaluare ale imobilelor, după cum urmează:

a) *Teren liber situat în Iași, str. Cicoarei f.n. în suprafață de 8.500 m² aparținând municipalității, cu prețul de 65 euro/mp, respectiv 552.500 Euro sau 2.614.762 Lei;*

b) *Teren situat în Iași, std. Sofia Nădejde fn, zona Bejan, în suprafață de 863 m² aparținând lui Moraru Mircea și Moraru Ștefania, cu prețul de 73 euro/mp, respectiv 62.999 Euro sau 301.085 Lei;*

c) *Teren situat în Iași, str. Cicoarei fn, zona Bejan, în suprafață de 2.177 m² aparținând lui Moraru Mircea și Moraru Ștefania, cu prețul de 73 euro/mp, respectiv 158.921 Euro sau 759.515 Lei.*

Art.3 Cheltuielile ocazionate de evacuarea terenului pe care Municipiul Iași îl ofera la schimb și aducerea lui la cota 0 cad în sarcina exclusivă a solicitantului.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de schimb, precum și alte taxe/cheltuieli care tin de perfectarea schimbului (lucrările de intabulare, dezmembrare,

alipire si întocmire a cărţilor funciare pentru terenuri) cad in sarcina solicitantului, care va preda un exemplar al documentatiei si Municipiului Iaşi.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Iaşi în semnarea contractului de schimb în formă autentică.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iaşi, Direcţiei Exploatare Patrimoniu, Direcţiei Evidenţă Patrimoniu Public şi Privat, Direcţiei Arhitectura si Urbanism - Serviciul G.I.S.- Cadastru, solicitantilor şi Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi.

Art.7 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcţia Exploatare Patrimoniu.

(2) Aducerea la cunoştinţa publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informaţii pentru Cetăţeni.

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu***

Nr. 82 din 28 februarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenţi	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abţineri	0