



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 10 decembrie 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 122486 din 04.12.2020, întocmit de Directia Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 122487 din 04.12.2020, întocmit de Directia Fond Locativ;

Având în vedere propunerile formulate de către Partidul Național Liberal Iași, Alianța USR-PLUS, Partidul Social Democrat Iași, Partidul Mișcarea Populară Iași și aprobate în plenul sedintei privind nominalizarile consilierilor locali în comisiile specifice activității Direcției Fond Locativ, consemnate și în procesul verbal al sedintei;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241/16.05.2001 prin care se aprobă O.U.G. 40/08.04.1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 457/2017 din 30 iunie 2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a

prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 13/31.01.2019, privind criteriile de acces la locuință și ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, destinate închirierii tinerilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 289/2020 privind închirierea spațiilor cu destinația de locuință situate în Iași, șoseaua Nicolina nr. 105 - 107 bl. 1004 tronson I și II aflate în proprietatea privată a Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Ordinul Prefectului Județului Iași nr. 338/2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei, orice alte hotărâri care au același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Fond Locativ, persoanelor nominalizate în Anexa nr. 1 și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Fond Locativ.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Timofciuc
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 410 din 10 decembrie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 410 din 10 decembrie 2020, privind
constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ**

1. Comisia socială de analiză a solicitărilor locative constituită în baza prevederilor Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Analizează dosarele depuse în baza Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și din proprietatea Municipiului Iași
- Analizează solicitările înaintate de către titularii dosarelor, situațiile locative prezentate de către serviciile de specialitate, fondul de locuințe disponibil, listele de prioritate cuprinzând solicitanții de locuințe sociale, convenabile, valabile pentru anul respectiv, precum și lista cuprinzând solicitanții de locuințe în baza OUG 74/2007 și propune atribuirile de spații de locuit, schimburi locuințe, includeri/excluderi din contractele de închiriere și alte asemenea;

1	Presedinte	Consilier	Daniel Juravle
2	Membru	Consilier	Tudor Dornean
3	Membru	Consilier	Diana Finkelstein
4	Membru	Consilier	Ionuț Anastasiei
5	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
6	Membru	Director D.A.C.	Luminița Munteanu
7	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Albisteanu
8	Membru	Sef S.A.S.D.L.	Anca Fotea
9	Membru	Sef B.E.S.L.	Corina Sârbu
10	Președinte supleant	Consilier	Florentin Traian Ciobotaru
11	Membru supleant	Consilier	Filip Havârneanu
12	Membru supleant	Consilier	Iulianu Husanu
13	Membru supleant	Direcția Juridică	Emanuela Iulia Simion

2. Comisia de analiză a solicitărilor locative constituită în baza prevederilor Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Analizează dosarele depuse în baza Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, construite prin ANL
- Analizează solicitările înaintate de către titularii dosarelor, situațiile locative prezentate de către serviciile de specialitate, fondul de locuințe disponibil, listele de prioritate cuprinzând solicitanții de locuințe valabilă anul respectiv, precum și propune atribuirile de spații de locuit, includeri/excluderi din contractele de închiriere și altele asemenea.

1	Presedinte	Consilier	Andrei Vasile Popescu
2	Membru	Consilier	Daniela Iuliana Tăutu
3	Membru	Consilier	Florentin Traian Ciobotaru
4	Membru	Consilier	Florin Briaur
5	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
6	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Albișteanu
7	Membru	Sef S.A.S.D.L.	Anca Fotea
8	Presedinte supleant	Consilier	Raluca Ana Roșu
9	Membru supleant	Consilier	Daniel Juravle
10	Membru supleant	Consilier	Silviu Apostol
11	Membru supleant	Direcția Juridică	Emanuela Iulia Simion

3. Comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile de atribuire a contractelor de închiriere spații cu destinația de locuință proprietate privată a Statului Român sau a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ

- Desfășoară procedurile de licitație în vederea închirierii spațiilor cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau a Municipiului Iași și încheie documentele de adjudecare

1	Presedinte	Consilier	Silviu Apostol
2	Membru	Consilier	Iulian Hușanu
3	Membru	Consilier	Ovidiu Mugurel Laicu
4	Membru	un reprezentant desemnat al Agenției Naționale de Administrare Fiscală Iași	
5	Secretar comisie	Director D.F.L.	Cristina Petronela Albișteanu
6	Presedinte supleant	Consilier	Tudor Dornean
7	Membru supleant	Consilier	Iulian Nicolau
8	Membru supleant	Consilier	Marian Costel Dalban
9	Secretar comisie supleant	Șef BMEL	Carmen Molnar

4. Comisia pentru aprobarea vânzării spațiilor cu destinația de locuință în conformitate cu Legea 112/1995

- Analizează solicitările de cumpărări locuințe în baza prevederilor Legii 112/1995 și hotărăște cu privire la acestea

1	Presedinte	Consilier	Filip Havărneanu
2	Membru	Consilier	Florentin Traian Ciobotaru
3	Membru	Consilier	Tudor Dornean
4	Membru	Consilier	Razvan Timofciuc
5	Membru	Consilier	Marian Costel Dalban
6	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
7	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Albișteanu
8	Presedinte supleant	Consilier	George Pleșu
9	Membru supleant	Consilier	Silviu Apostol

10	Membru supleant	Consilier	Diana Finkelștain
11	Membru supleant	Directia Juridica	Emanuela Iulia Simion

5. Comisia pentru desfășurarea procedurilor de negociere a redevențelor, a valorii suprafeței sau a valorii servituții de trecere și a procedurilor pentru negocierile directe în vederea concesionării terenurilor proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ

- Negociază valoarea redevenței pentru terenurile ce se concesionează direct
- Stabilește prețul de pornire la licitațiile publice pentru concesionări terenuri aflate în administrarea Direcției Fond Locativ Locativ;
- Desfășoară procedurile de licitație în vederea concesionării și încheie documentele de adjudecare
- Negociază valoarea suprafeței sau a servituții de trecere pentru terenuri proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ Locativ și încheie documentele de adjudecare

1	Presedinte	Consilier	Bogdan Radu Balanișcu
2	Membru	Consilier	Ciprian Manuel Bostan
3	Membru	Consilier	Silviu Apostol
4	Membru	Consilier	George Pleșu
5	Membru	Consilier	Camelia Ciornia
6	Membru	Secretar General	Denisa Liliana Ionașcu
7	Membru	Director D.F.L.	Cristina Petronela Albișteanu
8	Presedinte supleant	Consilier	Bogdan Teodor Crucianu
9	Membru supleant	Consilier	Eduard Petru Boz
10	Membru supleant	Consilier	Ionuț Anastasiei
11	Membru supleant	Directia Juridica	Mihaela Dana Pintilie

6. Comisia de evaluare a ofertelor pentru licitațiile de atribuire a contractelor de concesionare/vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ

- Desfășoară procedurile de licitație în vederea concesionării/ vânzării bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ și încheie documentele de adjudecare

1	Presedinte	Consilier	Eduard Petru Boz
2	Membru	Consilier	Iulian Nicolau
3	Membru	Consilier	Bogdan Teodor Crucianu
4	Membru	un reprezentant desemnat al	

		Agenției Naționale de Administrare Fiscală Iași	
5	Secretar comisie	Director D.F.L.	Cristina Petronela Albișteanu
6	Presedinte supleant	Consilier	Ciprian Manuel Bostan
7	Membru supleant	Consilier	Marian Costel Dalban
8	Membru supleant	Consilier	Andrei Vasile Popescu
9	Secretar comisie supleant	Șef SASDL	Anca Fotea

**Președinte de sedință
Consilier local,
Răzvan Timofciuc**