



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, STRADA AUREL VLAICU, NR. 54A, STRADA IGNAT, NR. 2, NUMĂR CADASTRAL 164088, 127063, 121600, 138824, elaborat pentru construire centru comercial, împrejmuire, amplasare mijloace publicitare, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma on-line prin videoconferință, în data de 24.09.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 943327/17.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 94330/17.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4052 din 18.12.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 68086/09.07.2020 depusa de SC KAUF LAND ROMANIA SCS si SC CONSTRUCT INVEST SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1143/11.03.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 05.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 167/04.08.2020;

Având în vedere avizele și acordurile obținute: 9864/2020 emis de Apavital, 29071/2020 emis de Comisia pentru Urmărirea Versanților Alunecători, 6051746116/2020 și 6051746135/2020 emise de Delgazgrid, 163/2020 emis de Telekom, 2700459/2020 și 2700500/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 6323/2020 emis de

Direcția de Sănătate Publică Iași, 23384/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație Iași, 358348/2020 emis de Biroul Rutier, 97127/2019, 22500/2020 și 128503/2019 emise de Serviciul GIS Cadastru, 20002064/2020 emis de Veolia, 6131/2020 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 41/2020 emis de Administrația Bazinală de Apă PRUT-BARLAD, 37/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, STRADA AUREL VLAICU, NR. 54A, STRADA IGNAT, NR. 2, NUMĂR CADASTRAL 164088, 127063, 121600, 138824, elaborat pentru construire centru comercial, înprejmuire, amplasare mijloace publicitare, amenajare parcare, amenajare acces auto și pietonal, persoane juridice;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 22844,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 13,00 m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1Epartial;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 0.4 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 15%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice U.2 și regulamentul local de urbanism sunt anexă și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizările și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Primarul Municipiului Iasi, Direcția Arhitectura si Urbanism, Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Eduard Boz
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 379 din 24 septembrie 2020

Total consilieri locali	24
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0