



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal IAȘI, STRADA MIHAIL STURZA NR 77,
NUMAR CADASTRAL 150593, întocmit pentru construire hală și birouri, persoane
fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma on-line prin videoconferință, în data de 24.09.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere Amendamentul înregistrat sub nr. 96268/23.09.2020 formulat de Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente, aprobat și consemnat în procesul – verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 93727/16.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 93726/16.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4273 din 20.12.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 3447/14.01.2020 depusă de PETROVICI CONSTANTIN ȘI PETROVICI JENITA;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicarea topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1052/29.07.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.06.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef 160/04.08.2020;

Având în vedere avizele și acordurile obținute: 89/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 56928/2019 emis de Apavital, 6050013260/2019 și 372843772/2019 emis de Delgazgrid, 190014422/2019 emis de Veolia, 1274/2019 emis de Telekom, 1416/2019 și 1416/2019 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 23885/2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 979033/2019 emis de Biroul Rutier, 5/2020 emis de Sucursala Regională de Cai Ferate Iași, 127833/2020 emis de Serviciul GIS Cadastral,

127832/2020 emis de Comisia Municipala de Circulație Iasi, 6/5/67/2020 emis de Compania Naționala de Cai Ferate "CFR" SA;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IAȘI, STRADA MIHAIL STURZA NR 77, NUMAR CADASTRAL 150593, întocmit pentru construire hală și birouri, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3580,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• Hmax = 9,00 m la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construibilă, număr de niveluri propuse S+P+1E;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 0.8 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 20%.

(4) Regimul de aliniere principal este la distanța de 5,00 m față de limita de proprietate din partea de sud – vest, respectiv de 10,2 m din axul căii de acces.

Regimul de aliniere lateral este de 2,00 m pe latura de nord – vest și de 12,50 – 15,00 m pe latura de sud – est față de limita parcelei.

Regimul de aliniere posterior al clădirii este de 5,00 m față de limita parcelei (nord – est).

(5) Planșa de reglementări urbanistice 3 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizările și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Primarul Municipiului Iasi, Direcția Arhitectura si Urbanism, Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Eduard Boz
Consilier local,***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 378 din 24 septembrie 2020

Total consilieri locali	24
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0