



Municipiul Iasi Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA VITICULTORI T64, NUMĂR CADASTRAL 161722, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, anexe și împrejmuire pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iasi, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma on-line prin videoconferință, în data de 24.09.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 94324/17.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 94303/17.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 585 din 01.03.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 122965/12.11.2019 depusa de STINGACIU TIBERIU STEFAN și BOANA LORENA ELENA;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicarea topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1042/23.06.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 03.09.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef 184/04.08.2020;

Având în vedere avizele și acordurile obținute: 2377/2019 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, 12945/2019 emis de Apavital, 6046153216/2019 și 1889/2019 emise de Delgazgrid, 6268/2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Iasi, acord Transgaz emis în data de 22.03.2019, 577/2020 emis de Telekom, 34352/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 680488/2019 emis de Biroul Rutier, 34350/2019 emis de Comisia pentru Urmărirea

Versanților Alunecători, 1190/2019 și 1191/2019 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 60017/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IAȘI, ZONA VITICULTORI T64, NUMĂR CADASTRAL 161722, întocmit în vederea construirii unei locuințe unifamiliale, anexe și împrejmuire pe teren proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1236,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 10,00 m la streășină măsurat în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, regim de înălțime D+P+2E;

• POT max = 35 %;

• CUT max = 1,00 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 45%

(4) Planșa de reglementări urbanistice U.2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizările și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Primarul Municipiului Iasi, Direcția Arhitectura si Urbanism, Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art.5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Eduard Boz
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 377 din 24 septembrie 2020

Total consilieri locali	24
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0