



Municipiul Iasi Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Viticultori (T64), număr cadastral 140085, întocmit pentru construire locuință individuală, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iasi, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma on-line prin videoconferință, în data de 24.09.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92591/15.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92595/15.09.2020 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4365/21.12.2017 si 307/04.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 29355 9/3/2020 depusa de MACSIM CATALIN MIHAI;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 847/08.05.2018 si 1170/24.04.2020;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 01.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 181/04.08.2020;

Având în vedere avizele si acordurile: 2154/2020 si 2482/2018 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, 12725/2020 emis de Apavital, 6040950130/2018 si 6054037965/2020 emise de Delgazgrid, 563/2020 emis de Telekom, 103564/2018 emis de Comisia pentru urmărirea versanților alunecători, 29356/2020 emis de Comisia municipală de circulație Iasi, 359758/2020 emis de Biroul Rutier, ETBC 4393/45/2020 emis de Transgaz, 29354/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 2701166/2020 si 2701165/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iasi, 17391/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Viticultori (T64), număr cadastral 140085, întocmit pentru construire locuința individuală, persoana fizică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 650,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 9.00 m la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, număr de niveluri propuse D+P+1E+M;

• POT max = 35%;

• CUT max = 1.05 mp. ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 43%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice U.2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizările si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționarii investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Primarul Municipiului Iasi, Direcția Arhitectura si Urbanism, Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Eduard Boz
Consilier local,***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 362 din 24 septembrie 2020

Total consilieri locali	24
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0