



Municipiul Iasi Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare către Administrația Națională “Apele Romane” a trei terenuri, aflate în proprietatea publică a Municipiului Iasi, pentru implementarea proiectului WATMAN - “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor - etapa II”

Consiliul Local al Municipiului Iasi, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma on-line prin videoconferință, în data de 24.09.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 87430/11.09.2020, întocmit de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 91900/11.09.2020, întocmit de Direcția Juridică, Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere solicitarea nr. NT 00042016-63363/2020 transmisă de Administrația Națională Apele Romane, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1 – de aprobare a dării în administrare către ANAR, pe durata existenței investiției, a spațiilor de amplasare a sirenelor pe terenul proprietate publica a Municipiului Iasi;

Având în vedere Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 privind Legea apelor;

Având în vedere ORDINUL nr. 459/78/2019 din 7 martie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră*

Având în vedere HCL 212/30.05.2018 privind inventarul domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea din administrarea Școlii Generale nr. 24 "Ion Ghica" a unui teren în suprafață de 33,75 mp (având lățimea de 4.50 m și lungimea de 7,50 m), identificat în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă preluarea din administrarea Scolii Generale nr. 38 "Ionel Teodoreanu" a unui teren în suprafață de 36 mp (având lățimea de 6 m și lungimea de 6 m), identificat în anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă preluarea din administrarea Liceului "Waldorf" a unui teren în suprafață de 42 mp (având lățimea de 6 m și lungimea de 7 m), identificat în anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Prevederile prezentului articol modifică corespunzător contractele de administrare ale acestor unități de învățământ.

Art. 2. 1) Se aprobă darea în administrare către Administrația Națională Apele Romane, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, a următoarelor terenuri:

a. **Pentru Sirena ID 10-S 33 - Școala generală nr. 24 "Ion Ghica"**, Iași, județul Iași:

- terenul în suprafață de 33,75 mp (având lățimea de 4.50 m și lungimea de 7,50 m), identificat în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Acesta este amplasat în interiorul terenului Școlii Gimnaziale "Ion Ghica", din Iași, str. Primăverii, numărul 8, în suprafață totală de 8.561 mp, CF nr.162334, valoare inv. 4.177.114 lei, proprietate publică a Municipiului Iasi, în conformitate cu prevederile HCL nr. 212 din 30 mai 2018 - anexa 9 – poziția 20.

b. **Pentru Sirena ID 11-S 38 - Școala generala nr. 38 Ionel Teodoreanu**, Iasi, județul Iasi:

- terenul în suprafață de 36 mp (având lățimea de 6 m și lungimea de 6 m), identificat în anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Acesta este amplasat în interiorul terenului Școlii Gimnaziale nr. 38 "Ionel Teodoreanu", din Iași, str. Vasile Lupu, numărul 110B, în suprafață totală de 5.462 mp, CF nr. 148844, valoare inv. 2.089.623 lei, proprietate publică a Municipiului Iași, în conformitate cu prevederile HCL nr. 212 din 30 mai 2018 - anexa 9 – poziția 34.

c. **Pentru Sirena S PB 023 - Liceul "Waldorf"**, Iasi, județul Iasi:

- terenul în suprafață de 42 mp (având lățimea de 6 m și lungimea de 7 m), identificat în anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acesta este amplasat în interiorul terenului Liceului "Waldorf", din Iași, Calea Chișinăului, nr. 132 BIS, în suprafață totală de 9.574 mp, CF nr. 164182, valoare inv. 4.613.216,44 lei, proprietate publică a Municipiului Iași, în conformitate cu prevederile HCL nr. 212 din 30 mai 2018 - anexa 9 – poziția 68.

(2) Terenurile vor fi date în administrare către Administrația Națională Apele Romane, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, în scopul implementării proiectului WATMAN - "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor - etapa II", prin care vor fi construite sisteme de avertizare – alarmare a populației din aval de baraje.

(3) Administrarea suprafețelor de teren menționate la art. 2 se transmite ANAR pe toată durata existenței construcțiilor/installațiilor ce vor fi edificate pe acestea. ANAR va efectua toate lucrările de construire/amenajare/întreținere/împrejmuire/etc. a sistemelor de alarmare/avertizare.

(4) Școala Gimnazială "Ion Ghica", Școala Gimnazială "Ionel Teodoreanu" și Liceul Waldorf vor da ANAR dreptul de acces la terenurile primite în administrare.

Art. 3. Predarea – primirea terenurilor menționate la art. 2 către Administrația Națională Apele Romane, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, se face pe baza de proces verbal încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze Contractul de administrare, cuprins în anexa 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Administrația Națională Apele Române, Școala Gimnazială "Ion Ghica", Școala Gimnazială "Ionel Teodoreanu", Liceul "Waldorf" și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Administrația Națională "Apele Române"

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petru Eduard Boz
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 359 din 24 septembrie 2020

Total consilieri locali	24
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

- Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;
- Art. 298 – 301 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 867-870 și art. 1273 din Codul Civil;
- HCL nr...../.....2020 privind darea administrare către Administrația Națională “Apele Romane ” a trei terenuri proprietate publica a Municipiului Iasi pentru implementarea proiectului WATMAN - “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II”

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iasi, cu sediul in B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 11, in calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte, si

Administrația Națională “Apele Romane”, cu sediul in București strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, reprezentata prin domnul Director General Ervin Molnar, in calitate de titular al dreptului de administrare, pe de alta parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, către **Administrația Națională “Apele Romane”**, cu sediul in București strada Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, a 3(trei) terenuri in scopul implementării proiectului WATMAN- “Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II” dezvoltat de către Administrația Națională “Apele Romane ” constând in edificarea unor platforme betonate (ce vor fi împrejmuite la final) pe care se vor amplasa pilonii auto portanți de 10-30 m ce vor fi utilizați pentru susținerea goarnelor de sirena, antena, paratrăsnet, precum si realizarea instalațiilor/dotărilor necesare funcționarii sistemului de avertizare, in următoarele locații identificate in schițele anexa a prezentului document :

a) Pentru Sirena ID 10-S 33:

- terenul in suprafața de 33,75 mp (având lățimea de 4.50 m si lungimea de 7,50 m), identificat in Anexa 1.

Acesta este amplasat in interiorul terenului Scolii Gimnaziale “Ion Ghica”, din Iasi, str. Primăverii numărul 8, in suprafața totala de 8.561 mp, CF nr.162334, valoare inv. 4.177.114 lei, proprietate publica a Municipiului Iasi, in conformitate cu prevederile HCL nr. 212 din 30 mai 2018- Anexa 9 – poziția 20.

b) Pentru Sirena ID 11-S 38:

- terenul în suprafața de 36 mp (având lățimea de 6 m și lungimea de 6 m), identificat în Anexa 2.

Acesta este amplasat în interiorul terenului Scolii Gimnaziale nr. 38 "Ionel Teodoreanu, din Iași, str. Vasile Lupu numărul 110B, în suprafața totală de 5.462 mp, CF nr. 148844, valoare inv. 2.089.623 lei, proprietate publică a Municipiului Iași, în conformitate cu prevederile HCL nr. 212 din 30 mai 2018- Anexa 9 – poziția 34.

c) Pentru Sirena S PB 023:

- terenul în suprafața de 42 mp (având lățimea de 6 m și lungimea de 7 m), identificat în Anexa 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acesta este amplasat în interiorul terenului Liceului Waldorf, din Iași, Calea Chișinăului nr. 132 BIS, în suprafața totală de 9.574 mp, CF nr. 164182, valoare inv. 4.613.216,44 lei, proprietate publică a Municipiului Iași, în conformitate cu prevederile HCL nr. 212 din 30 mai 2018- Anexa 9 – poziția 68.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

IV DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către părți, pe toată durata existenței construcțiilor/instalațiilor ce vor fi edificate pe bunurile (terenurile) date în administrare.

Art. 5 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de administrare :

- Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;

- Să folosească bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației stabilite;
- Beneficiarul – Administrația Națională Apele Romane – nu poate transmite administrarea/folosința terenurilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata contractului.
- Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunurilor ce vor fi utilizate de Administrația Națională Apele Romane în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurilor, cu respectarea destinației;
- Să preia bunurile, la încetarea contractului, libere de sarcini;
- Să solicite încetarea administrării gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea gratuită;
- Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure înprejmuirea sistemului de avertizare-alarmare pentru a evita producerea unor accidente și pentru a nu se putea escalada pylonul pe care sunt amplasate goarneaule sirenelor.
- Să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lui;
- Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații dacă este cazul; să înștiințeze proprietarul despre toate lucrările executate;
- Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunurile încredințate precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să întrețină construcțiile/instalațiile edificate pe terenurile date în administrare, să efectueze lucrări de reparații, modernizări etc pe toată durata contractului;
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită administrarea dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului la bunurile încredințate pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;
- Răspunde de pagubele pricinuite la construcțiile unității de învățământ sau clădirile vecine, prin declanșarea unor incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, prin prăbușirea pilonului de susținere a sirenei, prin prăbușirea gardului de împrejmuire sau altele asemenea;
- Să restituie bunurile, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, libere de orice sarcini, și să execute lucrările de readucere la starea inițială a terenului (destinația inițială fiind curte școală)
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de dare în administrare;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

VI. ÎNCETAREA DĂRII ÎN ADMINISTRARE

Art. 10 Pârțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunurile încetează să mai existe;
- schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- în cazul în care titularul dreptului de dare în administrare nu și-a exercitat obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 12 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 18 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar, astăzi _____ 2020. Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

PROPRIETAR,
Municipiul Iași,
prin PRIMAR,
Mihai Chirica

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTĂ,
Administrația Națională Apele Române
prin Director General
Ervin Molnar

Președinte de ședință,
Consilier local
Petru Eduard Boz