



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, T130 PLAN SECUND SOSEAUA
TOMESTI, NUMAR CADASTRAL 122601, întocmit pentru construire service auto si
functiuni conexe, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma on-line prin videoconferință în data de 31.08.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4299 din 21.12.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 73513/24.07.2020 depusă de SC Dodu Tudorel SRL;

Având în vedere avizele și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1063/28.08.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 16.07.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 174/04.08.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 83224/20.08.2020 și raportul de specialitate nr. 83167/20.08.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monamente;

Având în vedere avizele și acordurile: 6049574960/2019 și 6049556546/2019 emise de Delgazgrid, 1142/2019 emis de Telekom, 48588/2019 emis de Salubris, 111180/2019 emis de Comisia Municipala de Circulație, 357677/2020 emis de Biroul Rutier; 2701013/2020 și 2701014/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 18698/2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 111181/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 28/2020

Administratia Bazinala de Apa PRUT-BARLAD, 28/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 51287/2019 emis de Apavital;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, T130 PLAN SECUND SOSEAUA TOMESTI, NUMAR CADASTRAL 122601, intocmit pentru construire service auto si functiuni conexe, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2700,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

•H max = 12,00 m, masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita; numar de niveluri propuse P+2E;

•POT max = 50 %;

- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 10%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Primarul Municipiului Iași; Directia Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism-Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 344 din 31 august 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	2