



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea solicitărilor locative propuse de catre Comisia socială constituită
în condițiile Legii nr. 114/1996, consemnate in Procesul verbal de ședința nr.
83391/20.08.2020**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfasurata pe platforma on-line prin videoconferinta în data de 31.08.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Munca si Protectie Sociala a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 83403/20.08.2020 intocmit de Directia de Fond Locativ ;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 83408/20.08.2020 intocmit de Directia de Fond Locativ ;

Avand in vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii nr.114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedinta nr. 83391/20.08.2020;

Avand in vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 278/2009 privind Codul Civil, republicata,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 241/16.05.2001 prin care se aprobă O.U.G. 40/08.04.1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

Avand in vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 151/19.12.2007, aprobată și modificată prin Legea 7/2009, privind derogarea de la art. 43 din Legea Locuinței 114/1996 republicata

Avand in vedere prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 210/31.05.2017, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerile Comisiei sociale constituită în condițiile Legii nr. 114/1996, consemnate în Procesul verbal nr. 83391/20.08.2020, cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Primarul Municipiului Iași; Directia Fond Locativ și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art.3 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Fond Locativ.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 337 din 31 august 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA nr. 1

**a hotărârii privind aprobarea solicitărilor locative propuse de catre Comisia socială
constituită în condițiile Legii 114/1996, consemnate in procesul verbal nr.
83391/20.08.2020**

1. Se revocă atribuirea aprobată prin HCL 292/30.07.2020 – beneficiară, familia Potîrlă Zâna.
2. Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Sărărie nr. 165, familiei Ștefan Elena, care locuiește în imobilul situat în str. Roșcani nr. 38, imobil care nu mai prezintă siguranță în exploatare.
3. Se aprobă atribuirea locuinței din Șos. Reditu nr. 8A, bl.482D, tr.3, et.2, ap.13, familiei Munteanu Sorin-Dumitru și Andreea-Nicoleta care ocupă poziția 3 în lista care stabilește ordinea în atribuirea locuințelor din fondul locativ de stat.
4. Se aprobă atribuirea cu prioritate a locuinței din Bd. Tudor Vladimirescu nr. 79A, ap.47 către Tărăboanță Valentina. Atribuirea va avea caracter de necesitate, contractul de închiriere se va face pe o perioadă de un an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de îndeplinirea clauzelor contractuale.
5. Se respinge solicitarea formulată de Roșu Constantin Iulian privind excluderea din contractul de închiriere a cotitularului Lucan Constantin.
6. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Amanolesei Angela și preluarea calității de titular de contract de închiriere de către fiica, Amanolesei Alexandra, pentru locuința situată în str. Buridava nr.12, bl.R7, sc.B, et.3, ap.15. Reluarea relațiilor de închiriere și schimbarea titularului de contract se vor face condiționat de prezentarea declarației notariale de proprietate a mamei și acordului notarial de cedare a calității de titular a contractului de închiriere. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și a plății eșalonate a debitelor restante la cheltuielile de întreținere.
7. Se aprobă închirierea locuinței situate în Piața Unirii nr. 2, sc. E, et. 3, ap. 21. către Universitatea "Gheorghe Asachi" Iași. Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 3 ani.
8. Se aprobă închirierea locuinței situate în Șos. Nicolina nr. 83, bl. 986, sc. B, et.2, ap.8 către Universitatea "Gheorghe Asachi" Iași, condiționat de achitarea debitelor restante la plata cheltuielilor de întreținere. Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 3 ani,
9. Se aprobă închirierea locuinței situate în Bd. Nicolae Iorga nr. 30, bl. Z4, et. 3, ap. 2. către Universitatea "Al.I.Cuza" Iași. Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 3 ani.
10. Se aprobă modificarea duratei contractului de închiriere, titular - Pițai Octavian – Eugen, de la 1 an la 3 ani.
11. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Țiu Radu Gheorghe pentru locuința situată în Șos. Nicolina nr.105, bl. 1004, tr.1, et. 2, ap. 4.
12. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Stoica Gabriel pentru locuința situată în Șos. Nicolina nr.105, bl. 1004, tr. 1, et. 6, ap. 2.
13. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Semeniac Cristian Sorin pentru locuința situată în Șos. Nicolina nr.105, bl. 1004, tr.1, et.3, ap. 2.
14. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Florea Benoni Danuț pentru locuința situată în Șos. Nicolina nr. 74, bl. 991A, et. 8, ap. 30. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și a plății eșalonate a debitelor restante la cheltuielile de întreținere.
15. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Ciobanu Viorel pentru locuința situată în str. Mușatini nr. 9, bl. N14, sc. B, p, ap.2. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și a plății eșalonate a debitelor restante la cheltuielile de întreținere.
16. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Covaliu Angela pentru locuința de necesitate situată în Tomești, bl.39, sc.D, p, ap.1. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.

17. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Ilie Mariana pentru locuința situată în Tomești, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 9.
18. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Drăgan Cristina pentru locuința de necesitate situată în Tomești, bl. 39, sc. C, p, ap.1. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale.
19. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Luncașu Rodica pentru locuința situată în str. Ciric nr. 52, bl. L5, sc. A, et. 2, ap. 4.
20. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Trofin Iulica pentru locuința situată în Tomești, bl.38, sc.B, p, ap.3. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și a plății eşalonate a debitelor restante la cheltuielile de întreținere.
21. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Suman Doina pentru locuința situată în str. Stămoșilor nr.15, bl. SF6, et.2, ap.10.
22. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Ciuraru Natalia pentru locuința situată în str. Mr. Irimia Popescu nr. 30. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și a plății eşalonate a debitelor restante la bugetul local.
23. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Stănescu Gabriel pentru locuința situată în str. Tătărași nr. 23. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de aducerea locuinței în stare normală de folosință (igienizare/întreținere corespunzătoare), respectarea clauzelor contractuale și plății eşalonate a debitelor restante la bugetul local. În contractul de închiriere nu va mai figura Căldăraru Mihaiță.
24. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Pachîtescu Florica pentru locuința situată în str. Bularga nr.14A, ap.27. În contractul de închiriere nu va mai figura Pachîtescu Ana Maria.
25. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Lăcustă Gabi pentru locuința de necesitate situată în str. Tabacului nr. 7, ap. 37. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale. În contractul de închiriere nu va mai figura Lăcustă Meg.
26. Se aprobă reluarea relațiilor contractuale de închiriere cu Rotariu Florica pentru locuința de necesitate situată în Bd. Tudor Vladimirescu nr. 79A, ap.34-35. Contractul se va încheia pentru o perioadă de 1 an cu posibilitate de prelungire, condiționat de respectarea clauzelor contractuale și a plății eşalonate a debitelor restante la cheltuielile de întreținere.

Beneficiarii atribuirilor de locuințe trebuie să se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar locuințele repartizate vor redeveni vacante și vor fi înaintate Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propuse spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expresă formulată în scris de către cei ale căror atribuiri vor fi revocate motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu**