



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR
CADASTRAL 160322, 160363, întocmit în vederea introducerii teren în intravilan
pentru construire locuințe individuale, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere votul exprimat prin apel nominal efectuat în plenul ședinței, consemnat și în procesul verbal al ședinței;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 570 din 15.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 83657 din 31.07.2019 depusă de Taraboanta Irina, Popa Gabriel Adrian și Popa Mihaela;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.1026 din 03.04.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.10.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 102 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6695/21.01.2020 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 160322, 160363, întocmit în vederea introducerii teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 12.681,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR1: zona locuințe individuale, Steren = 11.561,00mp;

- H max = 8,00 m măsurat de la CTN la cornisa, regim de înălțime D+P+1E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren;

UTR2: zona servicii, Steren = 1120,00mp.

- H max = 8,00 m masurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime D+P+1E/M;
- POT max = 35 %;
- CUT max = 1,05 mp.ADC/mp.teren.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile se vor amplasa conform aliniamentelor stabilite in plansa de regulament.

Regimul de aliniere al constructiilor este reprezentat in plansa de reglementari cu linie rosie si are urmatoarele distante:

Regimul de aliniere principal este la distanta de 5,0m fata de limita de proprietate dinspre calea de acces propusa;

Cladirile nu se vor retrage de la alinierea stabilita prin regulamentul PUZ.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

In cadrul parcelei, regimul de aliniere lateral este la 5.0m fata de limita de proprietate dinspre DE6224 (spre nord) si calea de acces din incinta (spre sud), si 3.0m fata de limita parcelei in celelalte cazuri, conform plansei de reglementari urbanistice.

Regimul de aliniere posterior este la 3,0m.

In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul va fi realizat dinspre DE6224.

(6) ÎMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente la 1,50 m din care un soclu de maxim 0,3m, iar lateral cu o inaltime de 1.8m.

Imprejmuirile vor fi dublate de gard viu.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie.

(7) Plansa de reglementari urbanistice (3) si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Județean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 32 din 31 ianuarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	23*
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	7

**Consilierul local Ciprian Manuel Bostan nu participa la vot.*