



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA HOLBOCA NR. 2, CARTEA FUNCIARA 147834, 123233, 122541, 149041, NUMAR CADASTRAL 5525, 5524/1, 5524/2, 5524/3, intocmit in vederea construirii de spatii de birouri, locuinte colective, spatii comerciale si alte functiuni asociate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma online prin videoconferință în data de 30.07.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2197 din 25.06.2018 și 1575 din 20.07.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 74912 din 05.07.2019 depusă de Stan Doina, Buhaescu Mihai și Buhaescu Oana Maria;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 940 din 11.10.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.12.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 118 din 18.12.2019;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 71226/17.07.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monamente;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 71127/17.07.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monamente;

Având în vedere avizele: 36084/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 9044/2019 emis de Apavital, 1317/2019 emis de Delgazgrid, 6045743307/2019 emis de Delgazgrid,

172/2019 emis de Telekom, 680662/2019 emis de Biroul Rutier, 1142/2019 si 1143/2019 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, 429/2019 emis de Directia de Sanatate Publica, 29/2019 emis de Agentia pentru Protectia Mediului, 36084/2019 emis de Comisia Municipala d Circulatie, 36083/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 83656/2019 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 29/2020 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA HOLBOCA NR. 2, CARTEA FUNCİARA 147834, 123233, 122541, 149041, NUMAR CADASTRAL 5525, 5524/1, 5524/2, 5524/3, intocmit in vederea construirii de spatii de birouri, locuinte colective, spatii comerciale si alte functiuni asociate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2805,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 15,00 m masurat de la CTN la cornisa, regim de inaltime S+D+P+3E.
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1.08 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice nr. 3 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Primarul Municipiului Iași; Direcția Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 303 din 30 iulie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0