



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA ITALIANA, NUMAR
CADASTRAL 144186, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale si anexe,
persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma online prin videoconferință în data de 30.07.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 467 din 19.02.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 71334 din 27/6/2019 depusă de Ciobanu Sabina Raluca;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1038 din 28.06.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 27.11.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 126/11.03.2020;

Având în vedere avizele: 32061/2019 emis de Apavital, 6047791950/2019 și 3014/2019 emise de Derlgazgrid, 664/2019 emis de Telekom Romania Communications SA Iași, 106004/2019 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 682099/2019 emis de Biroul Rutier, 1272/2019 și 1273/2019 emise de ISU Iași, 15919/2019 emis de DSP Iași, 71335/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 5577/2019 emis de APM Iași, 30/2020 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 70875/17.07.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 70878/17.07.2020 întocmit de Direcția de Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA ITALIANA, NUMAR CADASTRAL 144186, întocmit în vederea construirii unei locuințe individuale și anexe, persoana fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 960,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 6,00 m la streșina/cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+1E;

- POT max = 22%;
- CUT max = 0.36 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = minim 40 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Primarul Municipiului Iași; Direcția Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 296 din 30 iulie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0