



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iasi, Strada Sararie nr. 104, numar cadastral 125298, intocmit pentru construire imobil locuinta colectiva mica si spatii cu destinatie comert si servicii, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată pe platforma online prin videoconferință în data de 30.07.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 468 din 19.02.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 54206/05.06.2020 depusă de SC RESURS INVEST SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.06.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 153 din 16.07.2020;

Având în vedere avizele și acordurile: 37234/2019 emis de Apavital, 238335/2019 și 372372917/2019 emise de Delgazgrid, 1281/2019 emis de Telekom, 560/2019 emis de Direcția județeană pentru Cultura Iași, 100079/2019 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 87870/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 355841/2020 emis de Biroul Rutier, 1307/2019 și 1306/2019 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 23670/2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 87872/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 6541/2019 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 71913/20.07.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 71905/20.07.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Biroul Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, Strada Sararie nr. 104, număr cadastral 125298, întocmit pentru construire imobil locuință colectivă mică și spații cu destinație comerț și servicii, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 463,00 mp (măsurată și 458.00mp din acte).

(3) Indicatori urbanistici:

•H max = 9.0 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită;

- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 26.08%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U_03 si Regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Primarul Municipiului Iași; Direcția Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant și Instituția Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 295 din 30 iulie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0