



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOFIA NADEJDE NR. 50, NUMAR CADASTRAL 137314 întocmit în vederea construirii unei biserici si casa praznicar, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 2592 din 31.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 87655 din 09.08.2019 depusa de Parohia Acoperământul Maicii Domnului;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 978 din 21.01.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 19.09.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 104 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, SOFIA NADEJDE NR. 50, NUMAR CADASTRAL 137314 întocmit în vederea construirii unei biserici și casa praznicar, persoana juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1.500,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 25,00 m măsurat de la cota terenului natural la turla, regim de înălțime P+M;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 46,21 %.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- aliniamentul stradal față de drumul principal va fi de 12 metri m față de axul drumului proprietate;

- aliniamentele față de drumul secundar se vor situa la minim 5,00m de axul drumului, respectiv la 2,5m față de limita de proprietate;

- pe restul laturilor aliniamentele se vor situa la 3 metri față de limita de proprietate;

- construcțiile propuse se pot situa la minim distanțele menționate mai sus, însă se pot amplasa și la distanțe superioare celor menționate în funcție de amenajările propuse și de necesitățile volumetrice și funcționale.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii, cu următoarele recomandări:

- clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, celelalte clădiri se recomandă să se realizeze în regim continuu sau discontinuu;

- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează cu o clădire având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu $\frac{1}{2}$ din înălțime, dar nu mai puțin de 1,5 m. față de limita proprietății.

(5) ÎMPREJMUIRI

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii, cu următoarele recomandări în vederea elaborării acestuia:

- se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu gard transparent de 1,7 m din care soclu opac 30 cm și gard transparent de 150 cm., dublate de gard viu.

(6) Plansa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 28 din 31 ianuarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0