



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri proprietate publica a Municipiului Iasi, în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA, pentru executarea lucrarilor de alimentare, inlocuire retea electrica aeriana cu retea subterana, modernizare, reabilitare, subtraversari si alte tipuri de lucrari efectuate asupra unor capacitati electrice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară desfășurată prin platforma online de videoconferință în data de 30 iulie 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referat de aprobare nr. 68066/09.07.2020, întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 71823/20.07.2020, întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 71716/20.07.2020, întocmit de Serviciul Gis Cadastru;

Având în vedere Adresele cu numerele de înregistrare : 54174/05.06.2020 ; 54176/05.06.2020 ; 63853/30.06.2020 - transmise de S.C. DELGAZ GRID SA. prin care se solicită acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Iași, aparținând domeniului public, în vederea executării lucrărilor de alimentare, înlocuire rețea electrică aeriană cu rețea subterană, modernizare, reabilitare, subtraversări și alte tipuri de lucrări efectuate asupra unor capacități electrice amplasate pe domeniul public al municipiului Iași ;

Având în vedere Adresele cu numerele de înregistrare : 6748/18.02.2020; 6742/18.02.2020; 53130/24.06.2020 transmise de Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul Gis Cadastru;

Având în vedere Adresa nr. 65424/10.07.2020 transmisă de Direcția Tehnică și Servicii Comunitare-Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice –Biroul Spații Verzi ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iași a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente ;

Având în vedere prevederile Legii nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;

Având în vedere Legea Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată ;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri proprietate a Municipiului Iași, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru executarea lucrarilor de alimentare, inlocuire retea electrica aeriana cu retea subterana, modernizare, reabilitare, subtraversari si alte tipuri de lucrari efectuate asupra unor capacitati electrice în conformitate cu Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Terenurile mentionate la alin.(1) sunt amplasate în Iasi, fiind aferente strazilor afectate de executarea lucrarilor de alimentare, inlocuire retea electrica aeriana cu retea subterana, modernizare, reabilitare, subtraversari si alte tipuri de lucrari efectuate asupra unor capacitati electrice conform Planselor din Anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Constituirea cu titlu gratuit a unor dreptului de uz si servitute asupra suprafetei de teren prevazute la alin.(1) se face pe durata existentei capacitatilor electrice.

Art. 2. Se aproba modelul de Contract - cadru de constituire a dreptului de uz si servitute, conform Anexei 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Contractul de constituire a dreptului de uz si servitute va fi incheiat în forma autentica. Cheltuielile privind incheierea în forma autentica cad în sarcina beneficiarului- SC DELGAZ GRID SA.

Art. 4. Predarea primirea terenurilor se va face pe bază de proces verbal.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției de Evidență a Patrimoniului Public și Privat; Direcției Tehnice și Investiții; SC DELGAZ GRID SA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat; Direcția Tehnică și Investiții; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; SC DELGAZ GRID SA.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 273 din 30 iulie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

**LOCATII, SUPRAFETE SI LUCRARI EFECTUATE DE SC DELGAZ GRID SA
PENTRU CARE SE CONSTITUIE CU TITLU GRATUIT DREPTURI DE UZ SI
SERVITUTE ASUPRA UNOR TERENURI PROPRIETATEA PUBLICA A
MUNICIPIULUI IASI PE CARE SUNT AMPLASATE SAU SE CONSTITUIE
CAPACITATI ELECTRICE**

NR. CRT.	LUCRARE/LOCATIE	SUPRAFATA TEREN ATRIBUIT PENTRU CONSTITUIRE DREPT DE UZ SI SERVITUTE
1.	”Modernizare post de transformare subteran P.T. s. NR. 12 situat in municipiul Iasi, Bulevardul Independentei (post transformare amplasat in incinta Spitalului Sf. Spiridon)	Lucrarile constau in amplasarea unui post de transformare provizoriu – pe perioada interventiilor de modernizare la PT 12 - pe teren alaturat, aflat in incinta Spitalului Sf. Spiridon, in suprafata de 25 mp(15mp pentru post transformare provizoriu si 10 mp pentru cabluri subterane de intrare/iesire)
2.	”Modernizare post de transformare subteran P.T. s. NR. 84 situat in municipiul Iasi, Bulevardul Independentei intersectie cu strada Universitatii.	Lucrarile constau in amplasarea unui post de transformare provizoriu – pe perioada interventiilor de modernizare la PT 84 - pe teren alaturat in suprafata de 25 mp(15mp pentru post transformare provizoriu si 10 mp pentru cabluri subterane de intrare/iesire)
3.	“Modernizare a LES 6 KV statia Bularga –PA 24, portiunea St. –PA 24, in ampriza strazilor Calea Chisinaului , Bulevardul Tudor Vladimirescu, subtraversare Bulevardul Primaverii, Bulevardul Dimitrie Mageron, pod Tudor Vladimirescu peste raul Bahlui, subtraversare strada Smardan, strada Elena Doamna, doua subtraversari strada Elene Doamna si strada Barboi”.	Lucrarile constau in inlocuirea cablurilor electrice subterane de 6 KV cu cabluri de 20KV . Lungimea totala a traseului este de 2.694 m fiind necesara pentru realizarea lucrarilor o suprafata de 1.316, 50 mp. Traseul cu lungimea de 2.694 m se intersecteaza cu proprietati private, dupa cum urmeaza: - 60 m (lungime) se suprapune cu proprietatea RENEL FRE - 135 m(lungime) se suprapune cu proprieteta Univ. Tehnica Gh Asachi CF 158521 - 20 m(lungime) se suprapune cu propeitatea retrocedata prin TP 187039/2009 catre numita Sin Lacramioara

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE

AL MUNICIPIULUI IASI

Nr. din data .2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. ____/2020;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit in continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz si servitute asupra terenului in suprafata de _____mp, situat in Iasi, _____, aflat in proprietatea Municipiului Iasi, identificat conform schitelor/planurilor de situatie, anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului _____”.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/retelelor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafata de _____ mp necesara pentru realizarea lucrarii de " _____ "
- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea " _____ ", executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii _____ lucrarii _____ de " _____ " ,
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate cu agenti economici abilitati de Municipiul Iasi ;
- a) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- d) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- e) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- f) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- g) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- h) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, n cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalata parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicarile intre parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Municipiul Iasi
GRID SA

Beneficiar
SC DELGAZ

Presedinte de Sedinta
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,