



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA IASI VOINEȘTI NR. 16,
NUMAR CADASTRAL 124374, 150157 întocmit pentru construire clădire comercială
(clinica medicală și grădiniță) cu parcare, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere votul exprimat prin apel nominal efectuat în plenul ședinței, consemnat și în procesul verbal al ședinței;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1577 din 08.05.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 67934 din 19.06.2019 depusă de Crăciunescu Adrian-Daniel și Crăciunescu Ana Cristina;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1016 din 03.04.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 01.08.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 65 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6325/ 20.01.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA IASI VOINEȘTI NR. 16, NUMAR CADASTRAL 124374, 150157 întocmit pentru construire clădire comercială (clinica medicală și grădiniță) cu parcare, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1499,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR1 : clădire comercială cu funcțiunea de clinică medicală și grădiniță, S= 824,00mp;

- H max = 14,0 m măsurat de la CTN la coama, regim de înălțime P+2E;

- POT max = 45 %;

- CUT max = 1,08 mp.ADC/mp.teren;

UTR 2: zona parcare, S= 673,00mp.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT PENTRU UTR 1:

Se va respecta limita zonei edificabile propusă în planșa de Reglementări Urbanistice, adică:

- retragere minimă obligatorie de 5,7m față de limita la strada Iași-Voinești ;
- retragere minimă obligatorie de 1,5m față de limita la fundacul DS 627.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR PENTRU UTR 1

Se va respecta limita zonei edificabile propusă în planșa de Reglementări Urbanistice, adică:

- retragere minimă obligatorie de 5m față de limita posterioară – nr. cad. 157358;
- retragere minimă obligatorie de 3m față de limita lateral-stânga – nr. cad. 137605.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul spre amplasament se realizeaza de pe strada Iasi-Voinesti.

(6) Plansa de reglementari urbanistice 06 si Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Județean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 25 din 31 ianuarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0