



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, CALEA CHISINAULUI NR. 17, NUMAR CADASTRAL 138813, 138808, 138848, 130156, 130168, întocmit pentru modificare conformație volumetrică a PUZ-ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 258/2008, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 4359 din 21.12.2017 și 1066 din 18.05.2020 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 20337/18.02.2020 depusă de SC Construct Business SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicarea topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 992/27.02.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 24.02.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef 132/24.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 46469/19.05.2020 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 46467/19.05.2020;

Având în vedere avizele: 35547/2018 emis de Apavital, 741/2018 emis de Veolia, 172354/2018 și 6042330576/2019 emise de Delgazgrid, 427320/2018 emis de Telekom Romania Communications, 11288/2018 emis de CTP, 27229/2019 emis de Comisia Municipală de

Circulație, 682100/2019 emis de Biroul Rutier, 1178/2019 și 1179/2019 emise de ISU Iași, 6109/2018 emis de DSP, 40/2019 emis de APM;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, CALEA CHISINAULUI NR. 17, NUMAR CADASTRAL 138813, 138808, 138848, 130156, 130168, întocmit pentru modificare conformație volumetrică a PUZ-ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 258/2008, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8403,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 100,00 m la atic, de la cota terenului natural (CTN) în aria construibilă; regim de înălțime 2S+P+2M+23E+Eth;

- POT max = 65 %;
- CUT max = 9,5 mp. ADC/mp. teren;
- Suprafață spații verzi = minim 10%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism, Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism-Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 242 din 30 iunie 2020

Total consilieri locali	25
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0