



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 164636, 164635, 158354, intocmit in vederea modificarii planului urbanistic zonal aprobat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 487 din 29.12.2011 „*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, T165 intocmit in vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi si construirii de locuinte si dotari aferente pe teren proprietate privata persoane fizice*”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 4327 din 14.12.2017 și 1064/18.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 93591 din 29.08.2019 depusa de Mihai Constantin, Mihai Gheorghe și Pavel Vlad;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 892 din 31.07.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.10.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 103 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 59932/19.06.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 59930/19.06.2020 întocmit de Direcția de Arhitectura și Urbanism;

Avand in vedere avizele: 16119/2019 emis de Directia de Sanatate Publica, 1265/2019 si 1264/2019 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, 74/2019 emis de Consiliul Judetean Iasi, 22943/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 1517/2019 emis de Agentia pentru Protectia Mediului, 8805/2019 emis de Apavital, 23448/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 36422/2019 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 6045665277/2019 si 1765/2019 emise de Delgazgrid, 680768/2019 emis de Biroul Rutier, 195/2019 emis de Telekom;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 164636, 164635, 158354, intocmit in vederea modificarii planului urbanistic zonal aprobat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 487/29.12.2011 „*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

IASI, ZONA BUCIUM, T165 intocmit in vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi si construirii de locuinte si dotari aferente pe teren proprietate privata persoane fizice”.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4198,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 13,00 m masurat de la CTA la cornisa, regim de inaltime D+P+1E+M;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 58.86 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.03 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism, Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism-Serviciul Autorizare Constructii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 240 din 30 iunie 2020

Total consilieri locali	25
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0