



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL
152256, 152257, întocmit în vederea introducerii teren in intravilan pentru construire
locuinte si anexe, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 4483 din 29.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 85233 din 24.08.2018 depusa de ONOFREI ELENA SI ZGURA MARIA;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 851 din 08.05.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 16.01.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 82 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 126870/21.11.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMAR CADASTRAL 152256, 152257, întocmit în vederea introducerii teren în intravilan pentru construire locuințe și anexe, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1.785,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 12,00 m măsurat de la CTA la coama, regim de înălțime D+P+1E+M;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,20 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 30%.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENTE

Regimul de aliniere al construcțiilor este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie și are următoarele distanțe:

Regim de aliniere principal față de axul drumului propus

- regimul de aliniere este la 9.50 m față de axul drumurilor existente;

Regim de aliniere principal față de aliniament

- Aliniamentul este poziționat la 4.50 m față de axul drumurilor existente, iar regimul de aliniere este retras de la aliniament la 5.00 m.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regimul de aliniere posterior:

- poziționat la 5.00 m față de limita de proprietate.

Regimul de aliniere lateral al clădirilor:

- Regim de aliniere lateral stânga:
 - poziționat la 3 m față de limita de proprietate.
- Regim de aliniere lateral dreapta:
 - poziționat la 3 m față de limita de proprietate.

(5) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre strada propusă vor avea maxim 1,80 m din care un soclu de 0,3 m.

Gardurile dintre proprietăți pot fi realizate pe o înălțime de 2,20 – 2,60 m din materiale corespunzătoare sau elemente de vegetație, funcție de opțiunile proprietarilor;

Nu se admite utilizarea sub nici o formă a sârmei ghimpate sau a împrejmuirilor din zidărie.

(6) Planșa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 24 din 31 ianuarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	4