



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 23 mp, situat în Iași, strada I. Mironescu, FN, având număr cadastral 164425, înscris în cartea funciară 164425 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30.06.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerea formulată și aprobată în unanimitate în plenul sedinței și consemnată în procesul verbal de ședință privind *mentionarea corectă la art. 5 ca « se aproba documentația de atribuire »*;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13256 din 04.02.2020 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Adresa nr. 102512 din 23.09.2019 prin care dl. Tincu Vasile și dna. Tincu Maria, domiciliați în Iași, str. I. Mironescu, nr. 27, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, str. I. Mironescu, FN, județul Iași, în suprafață de 23 mp, având nr. cadastral 164425, înscris în cartea funciară nr. 164425 Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 127937 din 22.11.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bulău Vlad;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 125499 din 18.11.2019 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform Dispozițiilor Primarului Municipiului Iași nr. 81 și 82 din 11.01.2018;

Având în vedere Raportul nr. 8881 din 23.01.2020 al Comisiei de oportunitate constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1605/25.06.2018;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 164425 Iași din 03.07.2019 ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 211 din 30 mai 2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Avand în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 220 din 24 mai 2019 privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 211/2018 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Iași, str. I. Mironescu, FN, în suprafață de 23 mp, având nr. cadastral 164425, înscris în cartea funciară nr. 164425 Iași, care face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 220/24.05.2019, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Conform art. 363, alin. 6 din OUG 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 127937/22.11.2019, efectuat de evaluator Bulău Vlad, pentru terenul situat în Iași, str. I. Mironescu, FN, care stabilește prețul de 140 euro/mp, respectiv 3.220 euro pentru suprafața de 23 mp având nr. cadastral 164425, înscris în cartea funciară nr. 164425 Iași, echivalentul a 15.349 lei la cursul BNR de 1 Euro = 4,7667 lei din data de 18.11.2019.

Art.4 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 222 din 23 iunie 2017, anexa 1, pct. 7, cu modificările si completările ulterioare va vinde prin licitație

publică, terenul în suprafață de 23 mp având nr. cadastral 164425, înscris în cartea funciară 164425 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare însoțit la pct. 3 și valoarea de inventar a imobilului.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.5 Se aprobă Documentatia de atribuire conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare.

(2) Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Exploatare Patrimoniu; Directiei Generale Economice si Finante Publice Locale și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.9 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Exploatare Patrimoniu, Directia Generala Economica si Finante Publice Locale si Comisia de vanzare prevazuta la art.4 din prezenta hotarare.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Mihai Surdu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 233 din 30 iunie 2020

Total consilieri locali	25
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0