



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM T170, NUMAR CADASTRAL 139057, întocmit în vederea introducerii în intravilan și construire locuința colectivă pe teren proprietate, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 112 din 11.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 106440 din 17.10.2018 depusă de Marius Stefanel Istoc și Roxana Istoc;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 922 din 07.09.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 05.06.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 107 din 18.12.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6469/ 20.01.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM T170, NUMAR CADASTRAL 139057, întocmit în vederea introducerii în intravilan și construire locuință colectivă pe teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1000,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 13.00m la atic/streasina (calculat de la CTN cota inferioara a terenului), regim de inaltime D+P+2E;

- POT max = 30 %;
- CUT max = 1.2 mp. ADC/mp. teren;
- Spatii vezi = 30%.

Fara posibilitate supraetajare ulterioara cu 20%.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRII FAȚĂ DE ALINIAMENT

- aliniamentul stradal spre est va fi de **8,50 m** fata de limita de proprietate propusa si **13,00 m** fata de axul existent al drumului DR 7315;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- ☐ 3,0 m fata de limita de proprietate laterala nord, latura laterala,
- ☐ 3,0 m fata de limita de proprietate laterala sud, latura laterala,
- ☐ 3,0 m fata de limita de proprietate posterioara vest, latura posterioara.

(5) ÎMPREJMUIRI

- limitele de proprietate vor fi prevăzute cu gard, dublat sau nu cu gard viu având 1,7 m înălțime din care un soclu opac de 0,30 m (pe latura de E) și 2,0 m înălțime din care un soclu opac de 0,30 m (pe celelalte laturi) pentru asigurarea intimității locuințelor și descurajarea intruziunilor,

- cu respectarea punctului 10 din prezentul Regulament (referitor la reguli cu privire la amplasarea de împrejmuiri).

(6) Plansa de reglementari urbanistice U2 si Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași, Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 22 din 31 ianuarie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	7