



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM T 173, NUMAR
CADASTRAL 160969, 160968, 160619, 160618 întocmit în vederea
introducerii de teren în intravilan pentru construire locuințe individuale
pe teren proprietate- T173, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 3959 din 26.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 110568/11.10.2019 depusă de Trifan Marian, Gavril Mircea Eugen, Ene Andrei, Ene Andreea, Barnea Alexandrel și Barnea Dana Louise;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicarea topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1018/03.04.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 27.11.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef 131/24.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 46368/18.05.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere avizele: 28972/2019 emis de Apavital, 6047526069/2019 și 2816/2019 emise de Delgazgrid, 590/2019 emis de Telekom Romania Communications, 66151/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 681768/2019 emis de Biroul Rutier, 66152/2019 emis de

Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 1252/2019 si 1253/2019 emise de ISU Iasi, 15832/2019 emis de DSP, 1784/2019 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 66155/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 649/2019 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 55/2019 emis de ANIF, 4932/2019 emis de APM Iasi, 18/2020 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, Zona Bucium T 173, numar cadastral 160969, 160968, 160619, 160618 întocmit in vederea introducerii de teren in intravilan pentru construire locuinte individuale pe teren proprietate- T173, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3145,00 mp.

(3) Indicatori urbanistici:

• H max = 9,00 m la streasina masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, regim de inaltime P+2E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = 45 %.

(4)Circulatii si accese

Accesul in zona se va face prin intermediul DE7320/1.

(5) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si Regulamentul local de urbanism este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiatorului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian-Florin Boca
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 204 din 29 mai 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	1