



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA BUCIUM NR. 53, NUMAR CADASTRAL 13424, CARTE FUNCIARA NR. 136668, intocmit in vederea construirii unei cladiri de birouri pe teren proprietate, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 3137 din 28.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 44990/13.05.2020 si 45327/14.05.2020 depusa de SC Agroindustrială Bucium SA;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Avizul de oportunitate 963 din 05.12.2018;

Avand in vedere Avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 16.01.2020;

Avand in vedere Avizul Arhitectului Sef nr. 110 din 18.12.2019.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 48141/22.05.2020 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monamente;

Avand in vedere avizele: 124/2020 emis de Telekom, 31/2019 emis de APM, 20016/ emis de Comisi de Versanti, 20023/2019 emis de Serviciul Gis Cadastru, 2049/2019 emis de apele

Romane, 13918/2018 emis de DSP, 1115/2019 si 1114/2019 emis de ISU, 1935/2019 emis de CNAIR, 679675/2019 emis de Biroul Rutier, 18374/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 4800/2019 emis de CTP, 55864/2018 emis de Salubris, 627/2018 emis de Telekom, 6041570509/2018 emis de Delgazgrid, 4162/2018 emis de Delgazgrid, 53197/2018 emis de Apavital,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, Soseaua Bucium nr. 53, numar cadastral 13424, carte funciara nr. 136668, intocmit in vederea construirii unei cladiri de birouri pe teren proprietate, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2.649,00 mp.

(3) Indicatori urbanistici:

- H max = 21,00 m masurat de la CTN la streasina/atic, regim de inaltime 2S +P+6E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;
- spatii verzi = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice nr. 2 si Regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiatorului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian-Florin Boca
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 202 din 29 mai 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	1