



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, EXTRAVILAN IASI, ZONA C.A. ROSETTI
– MOARA DE VANT, NUMAR CADASTRAL 158149, intocmit in vederea construirii unei
locuinte individuale, anexe si imprejmuire teren proprietate, persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2928 din 03.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 2324 din 10.01.2019 depusa de Hangan Gheorghe și Hangan Marioara;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 939 din 06.11.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.12.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef 137 din 24.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 47485/21.05.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monamente;

Având în vedere avizele: 20/2020 emis de Consiliul Județean Iași, 4402/2019 emis de APM, 1316/2019 emis de Apavital, 6044240448/2018 emis de Delgazgrid, 172/2019 emis de Delgazgrid, 29A/2019 emis de Telekom, 1060/2019 emis de ISU, 1059/2019 emis de ISU, 2327/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 182/2019 emis de DSP, 566/2019 emis de Ministerul

Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 40/2019 emis de ANIF, 2329/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie Iasi, 26545/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 679268/2019 emis de Biroul Rutier, 3084/2019 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 202/2020 emis de AACR, 2329/2019 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, extravilan Iasi, Zona C.A. Rosetti – Moara de Vant, numar cadastral 158149, intocmit in vederea construirii unei locuinte individuale, anexe si imprejmuire teren proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1.785,00 mp.

(3) Indicatori urbanistici:

- H max = 11,00 m masurat de la CTN la cornisa/streasina, regim de inaltime D+P+2E.
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1,1 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii vezi = 55%.
- Fara majorare CUT de 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si Regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiatorului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5 (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian-Florin Boca
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 200 din 29 mai 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	2