



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, EXTRAVILAN, NUMAR CADASTRAL 15291, CARTE FUNCIARA 146476, întocmit în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.05.2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 567 din 14.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 109648/10.10.2019 depusa de Baziluc Ghiorghita;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 890 din 30.07.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 16.01.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef 135 din 24.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 46788/19.05.2020 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monamente;

Având în vedere avizele: 841/2019 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 71/2019 emis de ANIF, 8172/2019 emis de APM, 1373/2019 și 1372/2019 emise de ISU, 18609/2019 emis de DSP, 6049600822/2019, 2918/2019 și 6873/2018 emise de Delgazgrid, 41252/2018 emis de Apavital, 993/2019 emis de Telekom, 3085/2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 21/2020 emis de Consiliul Județean Iași, 129693/2019 emis de Comisia

pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 979232/2019 emis de Biroul Rutier, 129698/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 129696/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, Zona Bucium extravilan, numar cadastral 15291, Carte Funciara 146476, intocmit in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 500,00mp.

(3) Indicatori urbanistici:

•H max = 9,00 m pana la cornisa/streasina masurata de la cota cea mai inalta a terenului natural, regim de inaltime D+P+E;

•POT max = 30 %;

•CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii vezi = 55%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si Regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiatorului și Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art.5 (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de catre Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

**(2)** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adrian-Florin Boca  
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

**Nr. 199 din 29 mai 2020**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 27 |
| Prezenți                | 26 |
| Pentru                  | 24 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 2  |