Municipiul Iaşi
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafaţă 3,14 mp, reprezentând cota indiviză de 0,41% din terenul cu numărul cadastral 819, situat în Iaşi, Șos. Nicolina nr. 15, bloc 944, înscris în cartea funciară 127226/ UAT Iaşi, aparţinând domeniului privat al Municipiului Iaşi

Consiliul Local al Municipiului Iaşi, întrunit în şedinţa ordinară în data de 29 mai 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iaşi;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică şi De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iaşi;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46257/18.05.2020 întocmit de către Direcţia Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere solicitarea nr. 23520/07.03.2018 formulată de SC Elcomex SRL;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iaşi nr. 211/30.05.2018 privind însuşirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iaşi, reactualizat -Anexa 1. (poz. 120), așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iaşi nr. 465/20.12.2019, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 80397, cu o valoare de inventar înregistrată la data de 31.12.2019 de 10963,55 lei ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 45053/13.05.2020 întocmit de evaluator Bulău T. Vlad –membru titular ANEVAR;

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 46204/18.05.2020 al Comisie de oportunitate constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iaşi nr. 61/30.01.2018 şi a Dispoziţiei nr. 1605/25.06.2018 ;

Având în vedere Extras de carte funciară de informare nr. 34794/27.02.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispoziţiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba vânzarea directă a terenului situat în municipiul Iaşi, Șos. Nicolina nr. 15, bloc 944, sc.B, judeţul Iaşi, în suprafată de 3,14 mp, reprezentând cota indiviză de 0,41% din terenul cu numărul cadastral 819, înscris în cartea funciară 127226 a UAT Iaşi, proprietate privată a Municipiului Iaşi.

Art. 2. Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre la valoarea de 10964 lei, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 45053/13.05.2020 întocmit de evaluator Bulău T. Vlad –membru titular ANEVAR, ce estimează preţul de 352 Euro (112 euro/mp), echivalentul a 1700 lei (la cursul valutar de 4,8295 lei/1 Euro valabil la data de 11.05.2020) și valoarea de inventar însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iaşi nr. 211/30.05.2018- Anexa 1.- poz. 120, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 80397, cu o valoare de inventar înregistrată la data de 31.12.2019 de 10963,55 lei.

Art. 3. (1) Se mandatează comisia pentru vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iaşi nr. 222/23.06.2017, cu modificările şi completările ulterioare, să organizeze şi să desfăşoare procedura de vânzare a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Comisia va vinde la un preţ ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit la art. 2 din prezenta hotărâre.

(3) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 4. Proprietarul constructiei edificate pe acest teren va beneficia de dreptul de preempţiune prevăzut la art. 364 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. În situatia în care proprietarul constructiei nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitatii publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numita la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Iaşi să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art. 8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iaşi; Direcţiei Exploatare Patrimoniu; Direcţiei Generale Economice şi Finanţe Publice Locale; Comisiei de vânzare menţionată la art. 3 al prezentei hotărâri ; SC Elcomex SRL si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 9. **(1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcţia Exploatare Patrimoniu; Direcţia Generala Economică şi Finanţe Publice Locale; Comisia de vânzare.

(2) Aducerea la cunoştinţa publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informaţii pentru Cetăţeni.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adrian Florin Boca
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu

Nr. 192 din 29 mai 2020

Total consilieri locali	**27**
Prezenţi	**26**
Pentru	**26**
Împotrivă	**0**
Abţineri	**0**