



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 180 mp, situat în Iași, str. Pantelimon Halipa, nr. 11Z, având nr. cadastral 165546, înscris în cartea funciară nr. 165546 Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 mai 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4680 din 16.01.2020 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul 133128/05.12.2019 al Comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași constituită prin Dispoziția nr. 81 și nr. 82 din 11.01.2018 a Primarului Municipiului Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 138568 din 18.12.2019 al Comisiei de stabilire a redevențelor datorate în baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe și pentru licitații constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/23.07.2017 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 133815/06.12.2019, întocmit de evaluator autorizat Bulau Vlad, conform contractului de prestări servicii 74533/4.07.2019;

Având în vedere Adresa nr. 113249 din 22.10.2019 prin care Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS-Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății menționează că nu au fost înregistrate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar sau notificări în baza legii 10/2001;

Având în vedere Adresa nr. 113368 din 18.10.2019 prin care Direcția Juridică menționează că nu sunt litigii pe rolul instanțelor de judecată, în care să avem calitatea de parte;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din 30 mai 2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 394 din 31 octombrie 2019 privind completarea Anexei 4.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 211 din 30.05.2018 cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, cu terenurile cuprinse în Anexele 1-11;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate 4783/16.01.2020 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 180 mp, situat în Iași, str. Pantelimon Halipa, nr. 11Z, având nr. cadastral 165546, înscris în cartea funciară nr. 165546, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, cuprins în Anexa 4.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Iasi, în suprafață de 180 mp, situat în Iasi, str. Pantelimon Halipa, nr. 11Z, având nr. cadastral 165546, înscris în cartea funciara nr. 165546 UAT Iasi, identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul amenajării unor locuri de parcare.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 133815/06.12.2019, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 180 mp, situat în Iasi, str. Pantelimon Halipa, nr. 11Z, care stabilește o valoare de piață de 13.860 euro, respectiv echivalentul a 66.201 lei la cursul BNR de 1 Euro=4,7764 Ron din data de 05.12.2019, reprezentând un preț de 77 euro/mp.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 700 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, de la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesionării va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art. 6 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață de 180 mp, situat în Iasi, str. Pantelimon Halipa, nr. 11Z, având număr cadastral 165546, înscris în Cartea Funciara 165546 UAT Iasi, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul amenajării unor locuri de parcare.

Art. 7. Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 222 din 23 iunie 2017, anexa 1, pct. 7, cu modificările și completările ulterioare va concesiiona prin licitație publică, terenul în suprafață de 180 mp având nr. cadastral 165546, înscris în cartea funciară 165546 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare înscris la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art. 8. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art. 9. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art. 11. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

Art. 12. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Comisiei de licitație; Direcției Exploatare Patrimoniu ; Directiei Generale Economice si Finante Publice Locale si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 13. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale; Comisia de licitație.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Florin Boca
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 191 din 29 mai 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0