



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale terenului în suprafață totală de 504mp, inventariat în domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin H.C.L. nr. 211 din 30.05.2018;**
- concesionarea, prin licitație publică terenului - LOT 2 proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 222 mp, situat în Iași, str. Sf. Andrei nr. 11, având nr. cadastral 161998, înscris în cartea funciară nr. 161998 Iași și a terenului**
- LOT 1 proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 282 mp, situat în Iași, str. Sf. Andrei, nr.11, având nr. cadastral 161997, înscris în cartea funciară nr. 161997 Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 mai 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economică și Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 49550/26.05.2020 formulat de către domnul consilier local Gavril Mihai Liviu, aprobat și consemnat în procesul - verbal al sedinței Consiliului Local al Municipiului Iași ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4825 din 16.01.2020 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul 133128/05.12.2019 al Comisiei de analiză a solicitărilor privind concesionarea terenurilor proprietatea Municipiului Iasi constituită prin Dispoziția nr. 82/11.01.2018 a Primarului Municipiului Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 29320/09.03.2020 al Comisiei de stabilire a redevențelor datorate în baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe si pentru licitatii constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 222/23.07.2017;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 20376/18.02.2020 și nr. 20375/18.02.2020, întocmit de evaluator autorizat Bulau Vlad, conform contractului de prestari servicii;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 211 din 30 mai 2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 418 din 28.09.2019 privind imputernicirea primarului sa semneze actele de alipiri respectiv dezlipiri pentru bunurile imobile aflate in patrimoniul Municipiului Iasi;

Având în vedere Incheierea de autentificare 84970/2019 OCPI privind dezmembrarea in 2 loturi a suprafetei de 504 mp ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea elementelor de identificare a mijlocului fix inventariat în domeniul privat al Municipiului Iași, Anexa 1 a H.C.L. nr. 211/2011, cu nr. de inventar 800072, teren situat în str. Sf. Andrei nr. 11, cu suprafață totală de 504 mp, valoarea de inventar 42.705,65 lei, în sensul că acesta se compune din S1= 282 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 161997 Iași și S2=222 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 161998 Iași.

Art. 2. Se aproba Studiul de Oportunitate nr. 4972 din 16.01.2020 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 222 mp, situat în Iași, str. Sf Andrei, nr.11, având nr. cadastral 161998, înscris în cartea funciară nr. 161998 Iași - LOT 2 și a terenului în suprafață de 282 mp, având număr cadastral 161997 înscris în cartea funciară nr. 161997 - LOT 1.

Art. 3. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică a terenului – LOT 2 proprietate privată a Municipiului Iasi, în suprafață de 222 mp, situat în Iași, str. Sf Andrei nr.11, având nr. cadastral 161998, înscris în cartea funciară nr. 161998 Iași cu destinația cale de acces și a terenului – LOT 1 proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 282 mp, situat în Iași, str. Sf Andrei, nr. 11, având nr. cadastral 161997, înscris în cartea funciară nr. 161997 Iași cu destinația parcare.

(2) Pe LOTUL 2 se va asigura accesul liber riveranilor, cu respectarea distanțelor stabilite.

Art. 4. Se însușește raportul de evaluare nr. 20376/18.02.2020, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 222 mp, teren situat în Iași, str. Sf Andrei, nr 11, care stabilește o valoare de piață de 67.932 euro, respectiv echivalentul a 324.769 lei, reprezentând un preț de 306 euro/mp pentru suprafața de 222 mp și raportul de evaluare nr. 20375/18.02.2020, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 282 mp, teren situat în Iași, str. Sf Andrei, nr 11, care stabilește o valoare de piață de 86.292 euro, respectiv echivalentul a 412.545 lei, reprezentând un preț de 306 euro/mp pentru suprafața de 282 mp

Art. 5. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 2750 euro/an pentru lotul 2 și 3500 euro pentru lotul 1. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 6. Durata concesiunii va fi de 25 ani pentru ambele loturi și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani conform prevederilor OUG 57 din 2019.

Art. 7. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului - Lot 2 proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 222 mp, situat în Iași, str. Sf Andrei, nr.11, având nr. cadastral 161998, înscris în cartea funciară nr. 161998 Iași și a terenului – Lot 1 proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 282 mp, situat în Iași, str. Sf Andrei nr.11, având nr. cadastral 161997, înscris în cartea funciară nr. 161997 Iași .

Art. 8. Se împuternicește comisia constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 222 din 23 iunie 2017 să organizeze licitația privind concesiunea suprafețelor de teren aferente celor 2 loturi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Procedura de concesiune prin licitație publică poate fi organizată numai după obținerea avizului favorabil al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, denumită în continuare Administrația Națională.

Art. 9. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art. 10. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art. 11. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art. 12. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 13. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Comisiei de licitație; Direcției Exploatare Patrimoniu; Direcției Evidență

Patrimoniu Public si Privat; Directiei Generale Economice si Finante Publice Locale si Instructiei Prefectului Județului Iași.

Art. 14. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu; Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale; Comisia de licitatie.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Florin Boca
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 188 din 29 mai 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	3