



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, CALEA CHISINAULUI NR. 22,
NUMAR CADASTRAL 149110 întocmit pentru construire ansamblu cu functiuni
mixte pe teren proprietate, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30 aprilie 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere votul nominal exprimat de consilierii locali prin platforma online de videoconferință ;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 6 din 03.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 126657 din 20.11.2019 depusă de SC TEBA IASI INDUSTRY SRL prin S.C. PK EBONY S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1004 din 27.03.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data 24.02.2020;

Având în vedere vizul Arhitectului Șef nr. 123 din 26.02.2020;

Având în vedere vizele: nr. 8/19.08.2019 și adresa 9876/2019 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, nr. 6690/12.03.2019 emis de SC APAVITAL SA, nr. 6045546074/19.03.2019 emis de Delgazgrid S.A., nr. 1190/13.02.2019 emis de Delgazgrid SA, nr. 122/25.02.2019 emisa de Telekom Romania Communications SA - Iași, nr. 2827/13.02.2019 emis de Compania de Transport Public Iași SA, nr. 19001594/04.03.2019 emis de Veolia Energie Iași, nr. 1113/19/SU-IS/12.03.2019 emis de ISU Iași (securitatea la incendiu), nr. 1112/19/SU-IS/12.03.2019 emis de ISU Iași (protecție civilă), nr. 6223/01.04.2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, nr. 50298/28.06.2019 și 124368/2019 emise de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Iași, nr. 951170/SR/18.06.2019 emis de Biroul Rutier din cadrul Poliției Municipiului Iași (MAI), proces – verbal încheiat în data de 18.06.2019 de către DRDP Iași, nr. 2990/29.06.2019 emis de DRDP Iași – Secția Drumuri Naționale Iași, nr. 1/9862/04.07.2019 emis de CNAIR – Serviciul Tehnic, CTE și PMS, nr. 18558/06.05.2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, nr. 6506/LH/17.04.2019 emis de Administrația Națională "Apele Române", nr. 6211/449/09.05.2019 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, nr. 15994/2019 și 85691/2019 emise de CNAIR SA,

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism – Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, CALEA CHISINAULUI NR. 22, NUMAR CADASTRAL 149110, întocmit pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte pe teren proprietate, persoana juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 98.900,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 105,00 m măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, regim de înălțime 3S+P+25E;

- POT max = 45 %;
- CUT max = 4,0 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim 15%;

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- retragerea minimă față de aliniamentul străzii Calea Chisinaului va fi de 10,00 m, conform planșei de Reglementări Urbanistice;

- retragerea minimă față de aliniamentul străzii Atelierului va fi de 10,00 m, conform planșei de Reglementări Urbanistice;

- retragerea minimă față de aliniamentul străzii Al. O. Teodoreanu va fi de 10,00 m, conform planșei de Reglementări Urbanistice;

- retragerea minimă față de aliniamentul străzii Bularga va fi de 10,00 m, conform planșei de Reglementări Urbanistice.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- regimul de construire poate fi izolat, cuplat sau se admit extinderi ale clădirii existente autorizate în baza prezentului P.U.Z.;

- forma și poziția clădirilor în incinta amplasamentului se vor definitiva la faza D.T.A.C.;

- in cazul retragerii față de limitele laterale nu vor fi lăsate calcane vizibile din circulațiile publice (sau vor fi tratate arhitectural);

- in cazul dezmembrării terenului aferent circulației din zona centrala a planului de Ilustrare si cedarii acestuia domeniului public, retragerea caldirilor fata de zona carosabila va fi de minim 10,00 m;

- se considera limita laterala, limita fata de latura vistica (proprietati private);

- retragerea minima fata de limita laterala vistica a parcelei va fi de 12,00 m, conform plansei de Reglementari Urbanistice; retragerea fata de limita laterala a NR. CAD 149109 va fi de minim 10,00 m, conform plansei de Reglementari Urbanistice;

- se considera limita posterioara, distanta de aproximativ 120 m, pe limita sudica de proprietate (de la limita laterala Vestica pana in dreptul NR. CAD 149109);

- retragerea minimă față de limita posterioară a parcelei va fi de 12,00 m, conform plansei de Reglementari Urbanistice.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto si pietonal se face pe Calea Chisinaului si str. Atelierului;

(6) ÎMPREJMUIRI

- indicarea limitelor de proprietate a terenului poate fi realizată și prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin împrejurimi construite și/sau gard viu compact, jardiniere, elemente decorative; spre Calea Chisinaului delimitarea spatiului public de cel privat se poate realiza si prin garduri vii, bolarzi metalici, etc.

- gardurile dintre proprietăți se recomandă să aibă înălțimea de maxim 2,50 m;

(7) Plansa de reglementari urbanistice U.05 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitantului și Instituției Prefectului Județului Iași

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul Corneliu Boisteanu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 168 din 30 aprilie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0