



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA BUCIUM NR. 33,
NUMAR CADASTRAL 160852, 160853, 160854, 160855, 150641, 151170, întocmit în
vederea construirii de locuinte colective, birouri, servicii si spatii comerciale,
persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30 aprilie 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere votul nominal exprimat de consilierii locali prin platforma online de videoconferinta ;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1775 din 05.06.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 106685 din 02.10.2019 depusa de BUNDUC ION ADRIAN, BUNDUC NICOLETA, FILIP IULIAN, FILIP ELENA si FILIP MIRCEA IULIAN;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1072 din 28.08.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 18.10.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 87 din 04.12.2019.

Având în vedere avizele: 51909/2019 și 51956/2019 emise de Apavital, 6049625766/2019 și 372723585/2019 emise Delgazgrid SA, 19013227/2019 emis de Veolia, 1159/2019 emis de Telekom Romania Communications SA, 49142/2019 emis de Salubris S.A., 11557/2020 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate, 136813/2019 și 106687/2019 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 123080/2019 emis Comisia Municipală de Circulație, 979168/2019 emis de Biroul Rutier, 19291/2019 emis de ABA Prut – Barlad, 1/16945/2019 emis de CNAIR, 23697/2019 emis de DSP Iași, 1396/2019 și 1397/2019 emise de ISU Iași, 106688/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 85/2019 emis de APN Iași;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA BUCIUM NR. 33, NUMAR CADASTRAL 160852, 160853, 160854, 160855, 150641, 151170, intocmit in vederea construirii de locuinte colective, birouri, servicii si spatii comerciale, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8.696,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max la cornisa de 27,00 m masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, regim de inaltime S+P+4E – S+P+7E+Eth;

- POT max = 35 %;
- CUT max = 2.5 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 40 %.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- retragerile de la aliniament vor fi de minim 7,95m respectiv 19,50m din axul sos. Bucium.

- Cladirile pot avea "iesinduri" (console, bowindow-ri,etc.) si retrageri locale in functie de studiul volumelor construite.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- constructiile noi se vor amplasa fata de limitele laterale la 3,00m, iar fata de limita posterioara se vor amplasa la o distanta de 3,00m;

- in toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice;

(5) CIRCULATII SI ACCESE

- Accesul auto si pietonal se face din soseaua Bucium;

(6) ÎMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strazi vor fi transparente la maxim 1,80m inaltime din care un soclu de 0,30m si o parte transparenta de 1,50m;

Imprejmuirile vor fi dublate cu gard viu;

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie;

Gardurile dintre proprietati vor avea maxim 2,20m inaltime;

(7) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitantului si Instructiei Prefectului Județului Iași

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul Corneliu Boisteanu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 164 din 30 aprilie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0