



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 78, NUMAR CADASTRAL 126952, 157065, intocmit in vederea construirii unui ansamblu mixt-used (locuinte colective, apart hotel, comert, servicii, birouri etc.) persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 30 aprilie 2020;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și De Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere votul nominal exprimat de consilierii locali prin platforma online de videoconferință ;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2204 din 08.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 101351 din 19/9/2019 depusă de SC RADAN CONSTRUCT SRL și SC ECOEDIL MANAGEMENT SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere vizul de oportunitate nr. 1054 din 29.07.2019;

Având în vedere vizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 29.01.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 117 din 18.12.2019;

Având în vedere avizele: 6247/2020 emis de DSP, 41963/2019 emis de Apavital, 6048639476/2019 și 372429706/2019 emise de Delgazgrid, 19010476/2019

emis de Veolia, 938/2019 emis de Telekom Romania Communications, 101892/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 978711/2019 emis de Biroul Rutier, 3074/2019 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 1332/2019 si 1333/2019 emise de ISU Iasi, 111416/2019 emis de Serviciul GIS cadastru, 87/2019 emis de ANPM;

Având în vedere referatul de aprobare intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism – Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA AUREL VLAICU NR. 78, NUMAR CADASTRAL 126952, 157065, intocmit in vederea construirii unui ansamblu mixt-used (locuinte colective, apart hotel, comert, servicii, birouri etc.) persoane juridice;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 10412,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 40,00 m la cornisa/atic masurat de la CTN in zona construita, regim de inaltime S+P+M+10E;

- POT max = 35 %;
- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 15%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- min. 12,40m fata de limita de proprietate NORD-ESTICA pentru teren nr. cad.157065, 22,60m pentru teren nr. cad. 126952, respectiv 32,00m din axul drumului - str. Aurel Vlaicu.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

amplasarea constructiilor fata de limitele laterale

- Amplasarea constructiilor fata de LIMITA LATERAL NORD-VESTICA- 5,00m;

- Amplasarea constructiilor fata de LIMITA LATERAL SUD-ESTICA - 3,00m;

amplasarea constructiilor fata de limita posterioara

- Amplasarea constructiilor fata de LIMITA POSTERIOARA – 5,00m;

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto si pietonal se face din str. Aurel Vlaicu;

(6) ÎMPREJMUIRI

Se recomanda acolo unde este cazul, solutii de imprejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniere, banchete, panouri publicitare, etc.) sau din diferite de pavaj. Se recomanda ca indiferent de solutiile adoptate, acestea sa faca obiectul proiectelor de specialitate intocmite de arhitecti sau peisagisti, ce vor fi supuse aprobarilor legale. Proiectantii vor avea in vedere obtinerea unei imagini urbane civilizate si unitare.

Se pot realiza imprejmuiuri transparente sau opace. Spre aliniment se va face imprejmuire cu soclu din piatra, beton avand inaltimea maxima de 0,8 m si partea superioara din lemn, panouri bordurate, plasa zincata, fier forjat.

Inaltimea maxima a gardului de pe aliniment va fi de 1,80 m.

Imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioare vor avea inaltime de maxim 2,00 m. Aceste imprejmuiri vor fi de regula, cu aceleasi materiale ca cele precedente, iar soclul va putea fi de maxim 1,00 m.

(7) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art. 3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitantului si Instituției Prefectului Județului Iași

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul Corneliu Boisteanu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 161 din 30 aprilie 2020

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0