



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, SOSEAUA VOINEȘTI NR. 11,
NUMAR CADASTRAL 160676 întocmit în vederea construirii de locuințe colective
mici pe teren proprietate, persoana juridică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerea din plenul sedinței, privind exercitarea votului prin apel nominal, consemnat și în procesul verbal al ședinței,

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3070 din 13.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 131389 din 18.12.2018 prin care SC GRADENA REZIDENTIAL SRL solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iași, SOSEAUA VOINEȘTI NR. 11, NUMAR CADASTRAL 160676 întocmit în vederea construirii de locuințe colective mici pe teren proprietate, persoana juridică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 182 din 20.02.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din data de 20.02.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare 19805/21.02.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu IASI, SOSEAUA VOINEȘTI NR. 11, NUMAR CADASTRAL 160676 întocmit în vederea construirii de locuințe colective mici pe teren proprietate, persoană juridică ;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 924,00 mp detinut de SC GRADENA REZIDENTIAL SRL în baza Actului de alipire nr. 1327/27.06.2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 9,00 m măsurată de la cota $\pm 0,00$ la cornisa, Regim de înălțime D+P+2E;

- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim 30%

(4) Distanța față de limitele laterale și posterioare ale proprietății:

- Amplasarea construcției față de limita principală de proprietate - la nord-est – soseaua Voinești, minim 9,00 m față de axul drumului - conf PUG, nu se modifică
- Regimul amplasarea construcției față de limitele laterale - minim 2,00 m față de

limita de proprietate sud-estica si nord-vestica

- amplasarea constructiei fata de limita posterioara - minim 5,00 m fata de limita de proprietate sud-vestica.

(5) Plansa de reglementari urbanistice nr. 2 este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuinte colective mici pe teren proprietate, persoana juridica.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului SC GRADENA REZIDENTIAL SRL si Instructiunii Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	19
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	4

Nr. 77 din 28 Februarie 2019