



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
IASI, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202
întocmit pentru « Construire locuinta individuala pe teren proprietate privată,
persoana fizica »**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerea din plenul sedintei, privind exercitarea votului prin apel nominal, consemnat și în procesul verbal al ședintei,

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3792 din 23.11.2016 și certificatul de urbanism nr. 60 din 10.01.2019 eliberate de Primăria municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 72315 din 12.07.2018 prin care ZAHARIA VIOREL ALIN și ZAHARIA PETRONELA NADIA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Iasi IASI, STRADA VOINESTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202 întocmit pentru « Construire locuinta individuala pe teren proprietate privată, persoana fizica »;

Având în vedere avizele obtinute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași în ședința din 12.09.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 164 din 05.12.2018;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr. 5136 din 17.01.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu-Iasi, STRADA VOINEȘTI NR. 10, NUMAR CADASTRAL 154202 întocmit pentru « Construire locuința individuală pe teren proprietate privată, persoană fizică »;Suprafața terenului studiat prin PUD este de 456 mp detinut în baza actului de alipire nr. 6136/16.08.2016.

Prevederi P.U.D. - R.L.U.

Indicatorii urbanistici:

- Procent de Ocupare a Terenului = 35%
- Coeficient de Utilizare a Terenului = 0,4 mp/ADC;
- Regim de înălțime: maxim Sp+P, Hmax = 6,5 m măsurată de la CTN la coama;

AMPLASAREA CLĂDIRII FAȚĂ DE ALINIAMENTUL PRINCIPAL: retragerea minimă față de aliniament = 7,0 m față de limita de proprietate și 10,50 m față de axul străzii Voinești;

AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE: retrageri minime față de limitele laterale = 3,00m;

AMPLASAREA FATA DE LIMITA POSTERIOARA retrageri minime față de limita posterioara = 2,20 m;

Anexa planșa de reglementări urbanistice U2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării;

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire locuința individuala.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi beneficiarilor ZAHARIA VIOREL ALIN si ZAHARIA PETRONELA NADIA si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 67 din 28 Februarie 2019