



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADELA SOFIA NADEJDE (FOSTA CICOAREI), NUMAR CADASTRAL 162161, întocmit în vederea regenerarii urbane și sociale în Zona Cicoarei Iași, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28 februarie 2019;

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Iași prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerea din plenul sedintei, privind exercitarea votului prin apel nominal, consemnat și în procesul verbal al ședinței,

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2747 din 10.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 5471 din 17.01.2019 prin care MUNICIPIUL IASI PRIN DIRECTIA IMPLEMENTARE STRATEGIE INTEGRATA DE DEZVOLTARE URBANA solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Iași, STRADELA SOFIA NADEJDE (FOSTA CICOAREI), NUMAR CADASTRAL 162161, Intocmit în vederea regenerarii urbane și sociale în zona Cicoarei Iași, persoana juridică;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 958 din 05.12.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 178 din 05.12.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în ședința din data de 19.02.2019;

Având în vedere Nota de Fundamentare 18837/20.02.2019 întocmită de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADELA SOFIA NADEJDE (FOSTA CICOAREI), NUMAR CADASTRAL 162161, întocmit în vederea regenerării urbane și sociale în Zona Cicoarei Iasi, persoană juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 7700 mp, detinut de Consiliul Local Iasi în baza act de dezmembrare nr. 3891/2018, contract de vânzare cumpărare nr. 8289/2004, HCL 212/2018;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 20,00 m măsurat de la CTN, regim de înălțime P+4E;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 2,5 mp.ADC/mp.teren;

- Spații vezi = 15%.

(4) Distanța față de limitele laterale și posterioare ale proprietății:

- la nord – 10.00 m până la limita proprietății;
- la vest - 7.00 m până la limita proprietății;
- la est - 3.00 m până la limita proprietății;
- la sud – 14.00 m față de limitele amplasamentului dinspre strada Sofia Nădejde

(5) Planșa de reglementări urbanistice este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Manuel Ciprian Bostan

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr.65 din 28 Februarie 2019