



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA HLINCEA NR. 33B,
CARTE FUNCIARA NR. 131177, 159032, întocmit pentru construire ansamblu de
locuinte colective cu spatii comerciale la parter, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3742 din 08.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 40686 din 11.04.2019 depusa de SC ANTARES INTERNATIONAL SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1008 din 27.03.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 18.10.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 79 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 113524/ 21.10.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA HLINCEA NR. 33B, CARTE FUNCIARA NR. 131177, 159032, întocmit pentru construire ansamblu de locuințe colective cu spații comerciale la parter, persoana juridică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 7177,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 40,00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, regim de înălțime 2S+P+2M+10E;

- POT max = 40 %;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = 15%.

(4) AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Aliniamentul stradal va fi de 5,00m față de limita str. Hlincea (N-V);

Aliniamentele față de limitele proprietății Est, Sud (posterior, lateral): 7,00m /18,00m;

Aliniament față de limita proprietății Nord (lateral): 9,00m;

DISTANȚE MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil;

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesibilitatea pe amplasament și înscrierea în circulație se face din str. Hlincea (latura NV).

(6) ÎMPREJMUIRI

Se vor respecta următoarele reguli:

- se recomandă garduri cu soclu la nivelul solului, iar partea superioară de 1,50m (panouri transparente fixate pe stâlpi metalici), dublate spre interior cu gard viu (sau numai gard viu);
- se pot adopta, acolo unde este cazul, soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardinere, banchete, panouri publicitare, etc.).

(7) Planșa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 479 din 20 Decembrie 2019