



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA VOINESTI NR. 52A,
NUMAR CADASTRAL 157360, întocmit în vederea construirii de locuinte colective
si spatii comerciale, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3566 din 02.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 34495 din 28.03.2019 depusa de GABOR IOSIF, PAL PETRICA – EUSEBIU și PAL MARIA SIMONA;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1001 din 27.02.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 27.11.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 88 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA VOINEȘTI NR. 52A, NUMAR CADASTRAL 157360, întocmit în vederea construirii de locuințe colective și spații comerciale, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 5000,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 14,00 m măsurat de la CTN în aria construibilă, regim de înălțime D+P+3E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.96 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 30%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

o 3,90m-4,90m față de limita de proprietate din partea de sud-est (16,00 m față de axul drumului din partea de sud-est, șoseaua Voinești – DJ248A);

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regimul de aliniere lateral al construcțiilor la nivelul solului, este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie punctată și a fost stabilit la 5,00m față de limitele de proprietate din partea de est și de vest;

Regimul de aliniere posterior al construcțiilor la nivelul solului, este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie punctată și a fost stabilit la 5,00m față de limita de proprietate din partea de nord;

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto va fi realizat dinspre drumul din partea de sud a amplasamentului - șoseaua Voinești (DJ 248A);

(6) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirea către stradă va avea înălțimea de 1,50 m, din care un soclu de 0,30 m realizat din beton și o parte transparentă de 1,20 m. Deasemenea această împrejmuire va putea fi dublată de un gard viu, exclusiv zona de acces pietonal și auto;

În funcție de specificul construcțiilor, proprietatea poate avea amenajări ce se vor desfășura ca o continuare a domeniului public, fără realizarea unei împrejmuiți;

Gardurile spre limitele separative între proprietăți vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m;

Împrejmuirile pot fi dublate de gard viu, plantații în aliniament;

Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprii: sârmă ghimpată, tablă, etc.

(7) Planșa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 478 din 20 Decembrie 2019