



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL BUCIUM, NR. 6B, NUMAR CADASTRAL 11263/2, CF 158968, întocmit în vederea construirii locuinta duplex pe teren proprietate, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 374 din 01.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 5134 din 17.01.2019 depusa de COSTACHESCU MARIUS OVIDIU;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 876 din 25.06.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 18.07.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 84 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 126952/ 21.11.2019 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA DEALUL BUCIUM, NR. 6B, NUMAR CADASTRAL 11263/2, CF 158968, întocmit în vederea construirii locuința duplex pe teren proprietate, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 500,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 9,00 m măsurată de la CTN la coama, regim de înălțime P+1E;
- POT max = 33 %;
- CUT max = 0,7 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim 292,00 mp.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Aliniamentele sunt prezentate în planșa UZ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE cu linie continuă (pentru aliniamente principale) și linie întreruptă (pentru aliniamente laterale propuse) și au următoarele caracteristici, datorită conformației parcelei:

- *aliniament principal:*

- aliniamentul la drumul de acces este poziționat la distanța de 5,0 m față de limita proprietății și la 7,60 m față de axul drumului;

- *aliniamente laterale si posterior: minim 4,0 m față de limita proprietății.*
- *aliniament intre cladiri : pe lot locuintele se cupleaza (duplex)*

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție contra incendiului și de alte norme tehnice specifice.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul in zona studiata se va face din Strada Dealul Bucium;

(6) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente la maxim 1,80 m. Nu sunt admise împrejmuirile realizate din plasă de sârmă ghimpată.

Se pot adopta soluții de împrejmuire prin folosirea elementelor de mobilier urban (jardiniera, banchete, panouri).

(7) Planșa de reglementari urbanistice UZ.3 si Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotarare.

(8) Beneficiarul va asigura si isi va asuma costurile tuturor lucrarilor de infrastructura si a utilitatilor necesare, totodata nu va avea pretentii pentru despagubiri de la Autoritatea Publica Locala;

In cazul in care terenul va fi dezmembrat si vandut, sarcinile stipulate prin prezentul aviz vor fi preluate catre viitorii cumparatori;

Drumurile principale care asigura accesul si fac legatura cu reseaua stradala publica din zona vor fi cedate Autoritatii Publice Locale, fara emiterea de pretentii materiale sau financiare, dar numai in conditiile aducerii lor la distante legale si echiparea lor cu utilitati; Drumurile interioare nou create ce vor ramane in proprietatea privata a proprietarilor din condominiu, se vor intretine si administra printr-o asociatie de proprietari infiintata obligatoriu conform Legii nr. 196/2018;

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7

Nr. 477 din 20 Decembrie 2019