



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T26),
CARTE FUNCIARA 146805 NUMAR CADASTRAL 16972, intocmit in vederea
construirii de locuinte colective, parcare si imprejmuire teren, persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 22 din 04.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 72724 din 01.07.2019 depusa de SC ROART DESIGN SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1027 din 03.04.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 19.09.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 61 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 110597/ 11.10.2019 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA VITICULTORI (T26), CARTE FUNCIARA 146805 NUMAR CADASTRAL 16972, întocmit în vederea construirii de locuințe colective, parcare și împrejmuire teren, persoană juridică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.349,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 24,0 m măsurat de la CTN, regim de înălțime D+P+5E +Eth;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 2,1 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 15%.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Regimul de aliniere al construcțiilor la nivelul solului, este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie punctată și a fost stabilit la minim 4,00 m față de limita proprietății, respectiv la minim 9,70 m față de axul străzii Viticultori.

Clădirile se pot retrage de la aliniamentul stabilit prin regulamentul PUZ și pot avea iesinduri și retrageri locale în funcție de studiul volumelor construite. Aceste iesinduri (console, bowindow-uri, balcoane) se vor realiza doar cu respectarea Codului Civil, și nu vor depăși limita de proprietate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Regim de aliniere principal - la minim 4,00 m față de limita de proprietate, 9,70 m până în axul străzii Viticultori;
- Regim de aliniere lateral – minim 2,00 m față de limita de proprietate din partea de nord-est și 2,00 m de la limita de proprietate din partea de sud-vest;
- Regim de aliniere posterior – minim 2,00 m față de limita de proprietate din partea de nord-vest;
- Sub cota terenului amenajat, pentru amplasarea rezervoarelor de apă sau realizarea parcărilor, se poate construi până la limita Codului Civil.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul spre amplasament se realizeaza de pe strada Viticultori;

(6) Plansa de reglementari urbanistice U. 2 si Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 476 din 20 Decembrie 2019