



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IASI, ZONA GALATA, NUMERE
CADASTRALE 144718, 144719, 144720, 144721, 144722, întocmit în vederea
construirii de locuințe insiruite, locuințe tip duplex și împrejmuire teren pe teren
proprietate, persoană fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2662 din 06.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 109314 din 25.10.2018 depusă de SOLDANESCU MIHAI FLORIN;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 18.07.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 71 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 111045/ 15.10.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbană și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – IASI, ZONA GALATA, NUMERE CADASTRALE 144718, 144719, 144720, 144721, 144722, întocmit în vederea construirii de locuințe înșiruite, locuințe tip duplex și împrejmuire teren pe teren proprietate, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 3.078,00 mp, Suprafața terenului reglementat prin PUD este de 2.620,00 mp (În calculul indicatorilor urbanistici propuși nu s-a luat în calcul S teren = 458,00 mp cu categoria de folosință „pădure” din cadrul parcelei cu numărul cadastral 144719);

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m, măsurat de la CTN până la cornișă, regim de înălțime D+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0,90 mp. ADC/mp. teren;
- Suprafață spații libere-amenajate, înierbate, plantate = 30%;

(4) Aliniamente:

- aliniament principal la stradă: 9,0 m din axul căii de acces;
- aliniament posterior: aliniamentul posterior la min 2,0 m față de limita de proprietate;

- aliniamente laterale: aliniamentele laterale sunt stabilite la distanța minimă de 2,0 m fata de limita de proprietate respectiv perimetrul edificabil va fi retras la distanta de minim 1,0 m fata de terenul cu categoria de folosinta „padure”;

(5) Accesele carosabile si pietonale pe proprietatile studiate se vor realiza din strada DE 2073/1.

(6) Planșa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele rețelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 475 din 20 Decembrie 2019