



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMERE CADASTRALE 158798, 158799, 158800, 158801, 158802, 158803, întocmit pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare pe terenuri proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2176 din 25.06.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 8992 din 28.01.2019 depusa de ANTON ANA MARIA, POTLOG TIBERIUS ADRIAN, POTLOG OLGA FLORENTINA, CROITORU VIOREL și CREANGA LUCIAN;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 967 din 05.12.2018;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iași din data de 01.08.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 83 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 126895/ 21.11.2019 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, ZONA BUCIUM, NUMARE CADASTRALE 158798, 158799, 158800, 158801, 158802, 158803, întocmit pentru introducerea în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare pe terenuri proprietate, persoane fizice;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4.230,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 9,00 m măsurată de la CTN la streasina/atic, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,90 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 45%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile se amplasează pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective:

- retras față de aliniament cu minim 3,50 metri (7,00m din axul DE7555/1);
- retras față de aliniament cu minim 3,50 metri (7,00m din axul DE7502/3);

– în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de parcare.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE

- Construcțiile noi se vor amplasa fata de limitele laterale la minim 2,m respectiv 3,00m;

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 3.00 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul in zona studiata se va face din sos. Bucium (DN24) prin str. Fundac Socola, DE7502/1, DE7539/1, si DE7555/1, artere rutiere existente;

(6) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre strazi vor fi transparente la maxim 1,50 m inaltime din care un soclu de 0,30 m;

Împrejmuirile vor fi dublate cu gard viu;

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sarmei ghimpate sau a imprejmuirilor din zidarie;

Gardurile dintre proprietati vor avea maxim 2,00m inaltime;

La intersectia strazilor in unghi drept gardurile vor avea o tesitura la 45°.

(7) Planșa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) Beneficiarul va asigura si isi va asuma costurile tuturor lucrarilor de infrastructura si a utilitatilor necesare, totodata nu va avea pretentii pentru despagubiri de la Autoritatea Publica Locala;

In cazul in care terenul va fi dezmembrat si vandut, sarcinile stipulate prin prezenta hotarare vor fi preluate catre viitorii cumparatori;

Drumurile principale care asigura accesul si fac legatura cu reseaua stradala publica din zona vor fi cedate Autoritatii Publice Locale, fara emiterea de pretentii materiale sau financiare, dar numai in conditiile aducerii lor la distante legale si echiparea lor cu utilitati;

Drumurile interioare nou create ce vor ramane in proprietatea privata a proprietarilor din condominiu, se vor intretine si administra printr-o asociatie de proprietari infiintata obligatoriu conform Legii nr. 196/2018;

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierele retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 474 din 20 Decembrie 2019