



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA STEFAN CEL MARE SI
SFANT NR. 72, NUMAR CADASTRAL 136719, întocmit în vederea construirii a
doua locuinte individuale pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică si de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 19 din 04.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 21648 din 26.02.2018 depusa de DUMITRESCU OANA IRINA;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 976 din 17.01.2019;

Avand în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 19.06.2019;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 42 din 14.06.2019;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68737 din 20.06.2019 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 și art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, SOSEAUA STEFAN CEL MARE ȘI SFANT NR. 72, NUMAR CADASTRAL 136719, întocmit în vederea construirii a două locuințe individuale pe teren proprietate, persoană fizică ;

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 1.080,00 mp aflat în proprietatea doamnei DUMITRESCU OANA IRINA conform contractului de vânzare cumpărare nr. 4243/2019.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- Hmax = 7,5 m măsurată de la CTN la cornisa, regim de înălțime D+P+1E;
- POT max = 20 %;
- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 53%.

(4) DISTANȚE MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE PARCELEI

- aliniament principal:

aliniamentul la drumul de acces Sos. Stefan Cel Mare și Sfânt este poziționat la distanța de 11,08 m față de axul străzii și față de limita proprietății la 3,00 m (3,87m) ;

- aliniamente laterale sunt situate la sud 3,0m la nord 3,50m

- posterior: minim 6,0 m față de limita proprietății.

- aliniament între clădiri : în zona edificabilă clădirile se pot cupla

(5) CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Pentru ca ansamblul de locuinte cuplate sau izolate pe zona edificabila să funcționeze, se propune realizarea unei cai de acces auto comune pe latura nordică a parcelei cu lățimea carosabilă de 3,00m și 2 parcaje auto pentru maxim 4 autoturisme de 5,00m lățime care să ofere astfel locurile de parcare necesare în partea din spate a zonei edificabile. Terenul adiacent la drumului public Sos. Stefan cel Mare și Sfânt are construit zidul de sprijin la versant și peste el se va crea un parcaj auto pentru 8 autoturisme.

(6) ÎMPREJMUIRILE

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimea maximă de 1,80 m. Nu sunt admise împrejmuirile realizate din plasă de sârmă ghimpată.

(7) PARCARI

Vor fi realizate în total minim 8+2 parcaje (maxim posibil 12) de locuri de parcare.

(8) Planșa de reglementări urbanistice Z.3 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectură și Urbanism; Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; beneficiarului și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunoștința publică prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 473 din 20 Decembrie 2019