



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA SILVESTRU NR. 30A,
NUMAR CADASTRAL 157515 întocmit în vederea construirii unei statii de
distributie carburanti (cabina statie, spalatorie auto, copertina pompe, rezervoare
subterane, steaguri, rezerva de apa), persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2596 din 31.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 20803 din 25.02.2019 depusa de SC OMV PETROM MARKETING SRL;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 951 din 21.11.2018;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 19.06.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 80 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 126086/ 19.11.2019 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA SILVESTRU NR. 30A, NUMAR CADASTRAL 157515 întocmit în vederea construirii unei stații de distribuție carburanți (cabina stație, spalatorie auto, copertina pompe, rezervoare subterane, steaguri, rezerva de apă), persoană juridică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1488,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,0 m măsurat de la CTN la cornisa/atic, regim de înălțime P;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1,2 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 10%.

(4) AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Retragere aliniament principal: 16.0 m din axul strazii Silvestru, 1.5 m fata de aliniamentul propus (alinieri la cladirile existente).

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Retragere fata de limita de proprietate din sud: jumătate din înălțimea până la cornisa, dar nu mai puțin de 3.0 m (având în vedere că în acea direcție se găsesc clădiri cu funcțiuni similare).

Retragere minimă fata de limita de nord: 1.0 m fara ferestre, conform Codului Civil.

Retragere fata de limita de vest: jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5.0m.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul se va realiza din strada Silvestru.

(6) ÎMPREJMUIRI

Gardurile la strada vor avea inaltimea de 1.5 m din care un soclu opac de 0.30 m si o parte transparenta de 1.20 m dublata sau nu de gard viu.

Împrejmuirile laterale si posterioare pot fi opace, cu inaltimea maxima de 2.4 m.

Nu se admite utilizarea sub nici o forma a sârmei ghimpate.

Împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la zidul comun.

(7) Planșa de reglementări urbanistice U2 și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril***

***Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu***

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	6

Nr. 472 din 20 Decembrie 2019