



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, STRADA TREI FANTANI NR. 44,
NUMAR CADASTRAL 157843, intocmit in vederea construirii de sediu de firma,
parcare si hala pentru activitati de depozitare si reciclare materiale de constructii
refolosibile, pe teren proprietate, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3613 din 02.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 34490 din 28.03.2019 depusa de APALIMARITEI RAZVAN;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 983 din 25.01.2019;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 27.11.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 89 din 09.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal IASI, STRADA TREI FANTANI NR. 44, NUMAR CADASTRAL 157843, întocmit în vederea construirii de sediu de firmă, parcare și hală pentru activități de depozitare și reciclare materiale de construcții refolosibile, pe teren proprietate, persoană fizică;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 14.600,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m măsurat de la CTN la streasina, regim de înălțime P+2E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi = 20%.

(4) AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Aliniere stradală – la strada Trei Fântâni din partea de nord:

o 91,10 m față de limita de proprietate din partea de nord (105,60 m față de ax drum);

o 18,50 m față de axul rețelei de distribuție electrică LEA 110KV;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Regimul de aliniere lateral al construcțiilor la nivelul solului, este reprezentat în planșa de reglementări cu linie roșie punctată și a fost stabilit la minim 6,00 m față de limitele de proprietate laterale, din partea de est și de vest a terenului;

În spațiul dintre limita de proprietate și limita de alinierea construcțiilor se pot amplasa spații verzi, parcuri, locuri de joacă, alei, circulații pietonale, circulații auto și parcaje, platforme pentru depozitarea gunoierului.

Sub cota terenului amenajat, pentru realizarea parcărilor, amplasarea rezervoarelor de apă sau alte utilități, se poate construi până la limita Codului Civil sau cu acordul vecinilor până la limita de proprietate;

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendiu și alte norme tehnice specifice.

(5) CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto va fi realizat dinspre drumul din partea de nord a amplasamentului – strada Trei Fântâni;

(6) ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de maxim 2,00 m din care un soclu de 0,60m și vor fi dublate cu gard viu sau plantații în aliniament;

Gardurile spre limitele separative între proprietăți vor fi transparente sau opace cu înălțimi de maxim 2,50 m;

Nu se admite folosirea sub nici o formă a materialelor improprie: sârmă ghimpată, tablă, etc.

Gardurile spre limitele separative între proprietăți vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,20 m;

Împrejmuirile pot fi dublate de gard viu, plantații în aliniament;

(7) Planșa de reglementări urbanistice nr. 2 si Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ sunt anexe și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.5. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 471 din 20 Decembrie 2019