



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării directe a cotei indivize teren de $\frac{1}{4}$ din suprafata de 41 mp
- nr. cadastral 137067 înscris în Cartea Funciară nr. 137067, situat în Iași, strada
Golia nr 1, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași.**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 20 decembrie 2019;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economica Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 122855 din 12.11.2019 întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Adresa nr. 16241/14.02.2019 prin care SC Europrecepta SRL, cu sediul social în Municipiul Iași, Soseaua Nicolina nr.33, bl 968,et.4,ap.10 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1678/2006, CUI 18826138, solicită cumpărarea cotei indivize teren de $\frac{1}{4}$ din suprafata de 41 mp - nr. cadastral 137067 înscris în Cartea Funciară nr. 137067, situat în Iași, strada Golia nr 1, pentru care a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2/27.02.2008;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 2 din 27.02.2008 ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 82192/25.07.2019 întocmit de evaluator Bulău Vlad;

Având în vedere Procesul verbal nr. 125499/18.11.2019 al Comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Municipiului Iași, constituită prin Dispoziția 81/11.01.2018;

Având în vedere Raportul nr. 125507/18.11.2019 al Comisiei de oportunitate constituită prin Dispoziția 1605/25.06.2018;

Având în vedere Nota de Calcul nr. 123514/13.11.2019 ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 137067 Iasi din 27.12.2018 ;

Având în vedere HCL nr. 211 din 30 mai 2018 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 și art. 196 alin. 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a cotei indivize teren de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 41 mp - nr. cadastral 137067 înscris în Cartea Funciară nr. 137067, situat în Iași, strada Golia nr 1, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin HCL 211 din 30 mai 2018

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 82192/25.07.2019 efectuat de evaluator Bulău Vlad, pentru terenul situat în Iași, Strada Golia nr 1, care stabilește prețul de 174 euro/mp, respectiv 33.675 lei pentru suprafața de 41 mp iar pentru cota de $\frac{1}{4}$ aflată în proprietatea privată a municipiului Iasi îi revine prețul de 1.784 euro, având nr. cadastral 137067, înscris în cartea funciară nr. 137067.

Art.3. Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 222 din 23 iunie 2017 va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, cota indiviză teren de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 41 mp - nr. cadastral 137067 înscris în Cartea Funciară nr. 137067, situat în Iași, strada Golia nr 1 la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare însușit la art. 2 al prezentei hotărâri.

Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4. Proprietarul construcției edificate pe acest teren va beneficia de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art.5. În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.6. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași; Direcției Exploatare Patrimoniu; Direcției Generale Economică și de Finanțe Publice Locale; SC Europrecepta SRL și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.9. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va face cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de vânzare.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informatii pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Mihai Liviu Gavril

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 468 din 20 Decembrie 2019